

شماره: ۴۳۷/۱-۱  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۲۸  
پوست: ۱۴۰۲/۰۱/۲۸

جمهوری اسلامی ایران  
شهرستان لارستان  
شورای اسلامی شهر لار



بسمه تعالی

جناب آقای ابوالفضل سعیدی حقیقی

سرپرست محترم شهرداری لار

باسلام

بازگشت به نامه شماره ۴۶۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ دستورالعمل تامین هزینه پارکینگ ، بهای خدمات پسماند و ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها در جلسه شماره ۱۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ مطرح و باستناد ردیف ۶ صورتجلسه مورد موافقت قرار گرفت.

خلیل نامدار  
رئیس شورای اسلامی شهر لار



فارس. لارستان. لار. شهر جدید. ۱۲ متری فرهنگ. شورای اسلامی شهر لار

۰۷۱ ۵۲۲۵ ۴۰۳۸ ..... ۰۷۱ ۵۲۲۵ ۳۰۳۸

شماره: ص ۱، ۳۹۶  
تاریخ: ۱۴۰۱، ۱۱، ۲۶  
پوست: —

جمهوری اسلامی ایران  
شهرستان لارستان  
شورای اسلامی شهر لار



بسمه تعالی

جناب آقای رامین موحدی

سرپرست محترم شهرداری لار

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۴۱۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ مستند به تبصره ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر و بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و ارسال تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی شهرداری جهت وصول در سال ۱۴۰۲ در صورتجلسه ۱۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳ مطرح و باستناد ردیف دو صورتجلسه مورد موافقت قرار گرفت.

خلیل نامدار  
رئیس شورای اسلامی شهر لار

فارس، لارستان، لار، شهر جدید، ۱۲ متری فرهنگ، شورای اسلامی شهر لار

۰۷۱ ۵۲۲۵ ۳۰۳۸ ..... ۰۷۱ ۵۲۲۵ ۴۰۳۸



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره : ۴۱۴۴

تاریخ :

پیوست : ۱۴۰۱/۱۰/۲۶

## شورای محترم اسلامی شهر لار

سلام علیکم

با احترام ، مستند به تبصره ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۲۶ و ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر و بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ، به پیوست تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی این شهرداری جهت وصول در سال ۱۴۰۲ تقدیم می گردد . خواهشمند است ضمن بررسی نظر خود را امر به ابلاغ فرمایید .

رامین موحدی

سرپرست شهرداری لار

بسمه تعالی

وزارت کشور  
استانداری فارس

# تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲

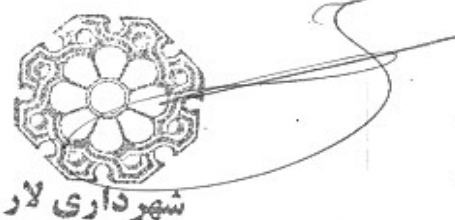
## شهرداری لار



شهرداری لار

## فهرست عناوین

صفحه	عنوان
۳	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
۱۹	تعاریف و اصطلاحات
۲۹	تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا مسکونی
۳۰	تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)
۳۱	عرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری
۳۴	تعرفه شماره ۴ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحقات
۳۵	تعرفه شماره ۵ - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵
۳۶	تعرفه شماره ۶ - عوارض بالکن و پیش آمدگی
۳۷	تعرفه شماره ۷ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحقات واقع در محوطه املاک)
۳۸	تعرفه شماره ۸ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۳۹	تعرفه شماره ۹ - عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک
۴۱	تعرفه شماره ۱۰ - عوارض بر تبلیغات محیطی
۴۲	تعرفه شماره ۱۱ - عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری
۴۲	تعرفه شماره ۱۲ - عوارض قطع اشجار
۴۳	تعرفه شماره ۱۳ - عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری
۴۵	تعرفه شماره ۱۴ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه
۴۵	تعرفه شماره ۱۵ - عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
۴۶	تعرفه شماره ۱۶ - عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی



شهرداری لار

## مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

### آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاسحاسب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

\*ضمنا دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر لار رسیده است به پیوست می باشد.

### قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

\*لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر لار رسیده است به پیوست می باشد.  
ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱ - تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان

- ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی

مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.  
حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

### قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات

ماده ۲ - تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می شود.



شهرداری لار

ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمان‌هایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می‌گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها عمل خواهد شد.

### قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

ماده ۱۲ - تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می‌باشد.  
تبصره ۱ - دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی‌گردد.  
تبصره ۲ - ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته‌ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

### قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

### قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی

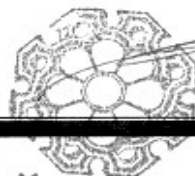
ماده ۸۰ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:  
بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.  
بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری‌ها یا رعایت مقررات مربوطه.  
ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه‌ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه‌ی عوارض را متطبق بر آیین نامه‌ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

### آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

### قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می‌باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرح‌های عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.



شهرداری لار

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها یا رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلهای هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشد) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

### قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱ - بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱ - تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیون مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲ - مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳ - ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

### قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۷، ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر

### قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶ - کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیم بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوابح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

### قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴ - شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی‌ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:



شهرداری لار



الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه باتوجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د - تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

هـ - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه‌کرد شهرداری

ز - برون‌سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه‌کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی به استان هاو تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها وشاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

### آیین‌نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب مورخ ۱۳۷۱،۳،۲۴

#### فصل چهارم - نحوه آماده‌سازی و عمران و واگذاری زمینها

ماده ۲۲ - آماده‌سازی زمین عبارت از مجموعه عملیاتی است که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی زمین را برای احداث مسکن مهیا می‌سازد که شامل موارد زیر می‌باشد:

الف - عملیات زیربنایی از قبل تعیین بروکف، تسطیح و آسفالت معابر، تأمین شبکه‌های تأسیساتی آب و برق، جمع‌آوری و دفع آبهای سطحی و فاضلاب وغیره.

ب - عملیات روستایی مانند احداث مدارس، درمانگاه، واحد انتظامی، فضای سبز، اداره آتش‌نشانی، اماکن تجاری و نظایر آن.

ماده ۲۳ - دستگاه‌ها، بنیادها، نهادها و اشخاص حقیقی و حقوقی واگذارکننده زمین در صورتی مجاز به واگذاری خواهند بود که اجرای عملیات زیربنایی زمینهای آنها طبق ضوابط و تأیید دستگاه‌های اجرایی مربوط، قبل از واگذاری انجام شده باشد.

تبصره - در صورتی که تعاونی‌های مسکن قادر به انجام آماده‌سازی تمام زمین یا بخشی از آن باشند می‌توانند طبق ضوابط و مقررات وزارت مسکن و شهرسازی اقدام نمایند. بدهی است هنگام تعیین قیمت قطعی زمین، هزینه آماده سازی از قیمت قطعی کسر خواهد شد.

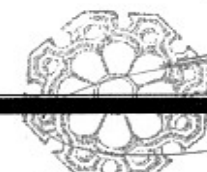
ماده ۲۶ - در کلیه طرح‌های آماده سازی تأسیسات روستایی مثل مدارس، درمانگاه، فضای سبز و نظایر آن حتی‌الامکان از محل عواید اماکن تجاری، زمینهای واگذاری همان شهر، احداث شده و عرصه و اعیان آنها به صورت رایگان به دستگاه‌های بهره‌برداری کننده تحویل می‌شود.

#### قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالانرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می‌باشند.

ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی



شهرداری لار

برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

# افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می‌بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

- ۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول
- ۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس
- ۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

### قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ث- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۳۷- بند ث- دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه‌های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به‌منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه‌های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت‌های زیر را به‌عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز  
ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱- مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می‌شود.

ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرح‌های تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسند.

### دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

### قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

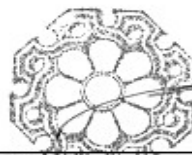
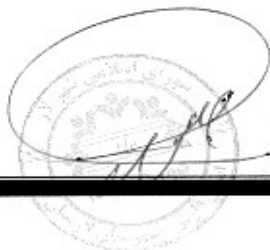
تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک‌بار معافند.

تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود به‌منظور ساماندهی و بهینه‌سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره‌برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می‌گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره‌برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می‌باشد.

# (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم‌الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می‌شود.

# موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می‌باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.



## قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶ - بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

ماده ۶۰ - به منظور مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف - شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱ - بند ب - وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظفند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافتهای فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰ - بند ج - جزء ۲ - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

\* لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر لار رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۸۸ - بند ث - جزء ۴ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲ - بند ج - دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸ - بند الف - جزء ۲ - تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

## قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

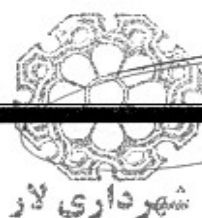
پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد کاهش عوارض خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد.

## قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه‌گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره - دهیاری‌ها می‌توانند به عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک دارایی‌ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور یا همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.



ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱-

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/ ۲/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلاشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۳/ ۱۲/ ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

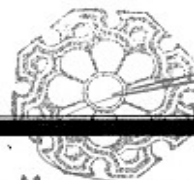
۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میدین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستکفان به مراجع قانونی می باشد.



تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهاى اسلامى و سایر مراجع ممنوع مى باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

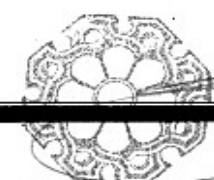
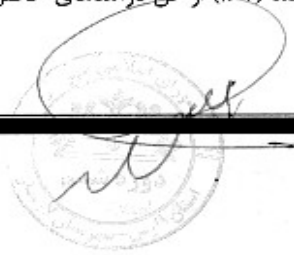
ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود. مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به



حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪)) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪)) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوطه، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود. تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

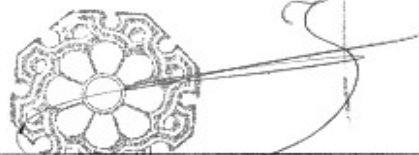
تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرایی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.



شهرداری لار

**تبصره ۳ -** هرگونه اختلاف، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

**ماده ۱۱ -** سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراهای اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

**ماده ۱۲ -** شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

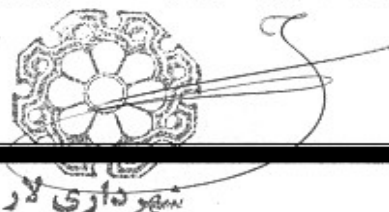
**تبصره ۱ -** شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

**تبصره ۲ -** شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

**تبصره ۳ -** شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

**تبصره ۴ -** حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

**ماده ۱۳ -** شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.



تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

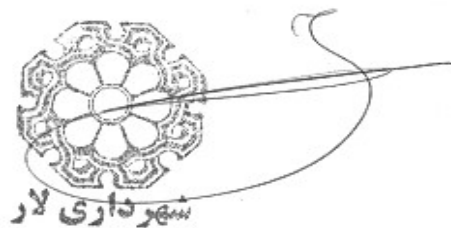
ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/ ۱۲/ ۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.





## دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها که اشعار می‌دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش‌ها پس از تأیید شورای عالی استان‌ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری‌ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق‌الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری‌ها و دهیاری‌ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن‌ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می‌نماید.

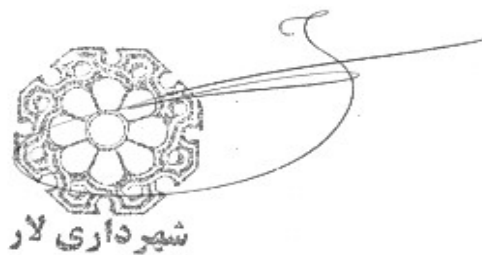
### فصل اول - تعاریف:

**ماده ۱)** عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون‌شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می‌گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

**ماده ۲)** بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات درازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

**ماده ۳)** قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب سال ۱۴۰۱ می‌باشد.

**ماده ۴)** شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می‌باشد.



## فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده ۵) عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات که توسط شوراهای تصویب و جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ می‌گردد، صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هرگونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام شده در این دستورالعمل توسط شوراهای ممنوع می‌باشد.

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. عوارض و بهای خدمات روستاهای واقع در حریم شهر توسط دهیاری وصول می‌شود.

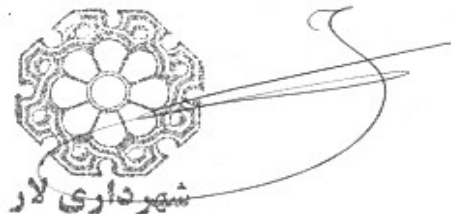
ماده ۷) شوراهای مکلف‌اند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها (طبق بند ۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراهای مجاز می‌باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند. ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یک‌ساله، سه‌ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه‌ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراهای باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، وضع هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات و وصول آن یا وصول عناوین عوارض و بهاء خدماتی که قبلاً به تصویب شوراهای رسیده است ممنوع می‌باشد. کلیه عناوین عوارض و بهاء خدمات محلی که قبل از این دستورالعمل تصویب و وصول می‌گردیده است از ابتدای سال ۱۴۰۲ ملغی گردیده و صرفاً عوارض و بهاء خدمات مصوب مندرج در دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۲ که با رعایت قوانین و مقررات این دستورالعمل تصویب می‌گردد، قابل وصول می‌باشد.



## فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده (۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض و بهاء خدمات را هر سال به مؤدیان مشمول ابلاغ نمایند.

ماده (۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی و نحوه پرداخت از مؤدی مشخص و در حال وصول می‌باشد، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده ۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ملغی شده است.

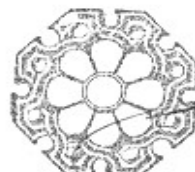
ماده (۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم‌در تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می‌گردد.

ماده (۱۶) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری‌ها و اصلاحات به نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود.

ماده (۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستا مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

ماده (۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود مل تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مقاضا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌باشد.

ماده (۱۹) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گ مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک ع



استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می‌باشد.

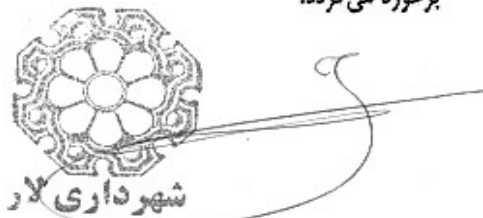
ماده ۲۰) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه‌های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۱) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن‌ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن‌ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستکفان برخورد می‌گردد.

ماده ۲۲) در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش‌بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید.

ماده ۲۳) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت انطباقی مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می‌گردد.



ماده ۲۴) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

ماده ۲۵) در صورت وجود اختلاف، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم‌الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری‌ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۶) کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم‌الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۶) این دستورالعمل خواهد شد).

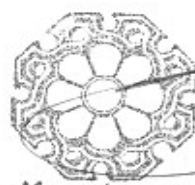
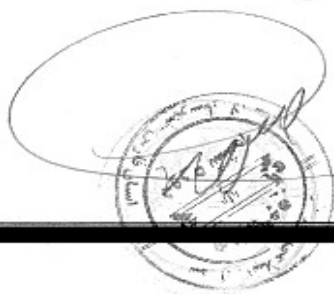
ماده ۲۷) پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداکثر تا پایان دی‌ماه به شورای مربوطه ارائه شود. شورا مکلف است حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه نسبت به تصویب عناوین پیشنهادی اقدام نموده و مصوبه را جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال نماید.

تبصره) در صورتی که در مهلت تعیین‌شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود. شرایط این تبصره در خصوص عناوین عوارض ملاک عمل در سال ۱۴۰۲ اعمال نمی‌شود.

ماده ۲۸) فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۲) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

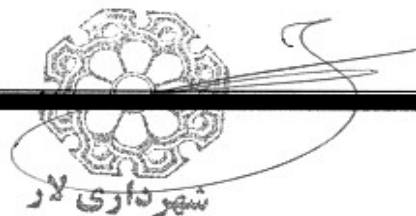
ماده ۳۹) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۴) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می‌باشد.

ماده ۳۰) این دستورالعمل در ۳۰ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم‌الاجرا می‌باشد.



## تعاریف و اصطلاحات

- ۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.
- تبصره:** رامپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- ۳- سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- ۴- فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
- تبصره: مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زیاله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.
- ۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
- ۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- ۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرارگیرد.
- ۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف.
- ۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز وانباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).
- ۱۰- تغییر کاربری: هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
- ۱۱- بافت فرسوده: کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح ۱۲۸ هکتاری شهر لار بر اساس صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر لار تاریخ ۸۵/۶/۱۵ و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.
- ۱۲- واحد مسکونی: مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحد های مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.
- ۱۳- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.
- ۱۴- تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.
- ۱۵- مجتمع تجاری: به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.
- ۱۶- تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.



\* (تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.)

۱۷- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفتر کار محسوب می شوند.

۱۸- بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.

تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.

۱۹- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.

۲۰- حریم تجاری: فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۳ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.

۲۱- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

۲۲- صنعتی کارگاهی: کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهادکشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

۲۳- بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه- بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.

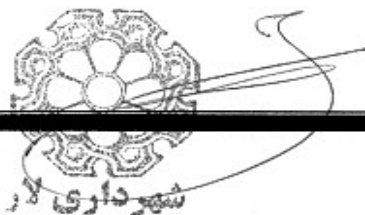
۲۴- ورزشی: کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که آورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.

۲۵- فرهنگی مذهبی: کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما، تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.

۲۶- آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، - راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.

۲۷- نانویی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانویی محسوب می شود که در نانویی های سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانویی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

۲۸- جایگاه سوخت و سوخت گیری: محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین و گازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.



۲۹- شهرداری و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.

۳۰- گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آن ها می شود.

۳۱- سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.

۳۲- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

۳۳- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

۳۴- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۶- تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۷- تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۲۸- P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری، انباری و مسکونی

۴۰.  $k_f$  ضریب معابر مشورا برای هر کاربری می باشد.

$i=1$ : کاربری مسکونی

$i=2$ : کاربری تجاری

$i=3$ : کاربری اداری

\* تذکر: در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.

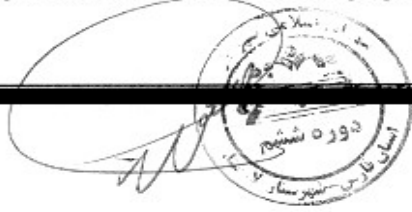
#### توضیحات:

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین شاخص بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین شاخص جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.

۲- با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.

۳- با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.

۴- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواری، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون



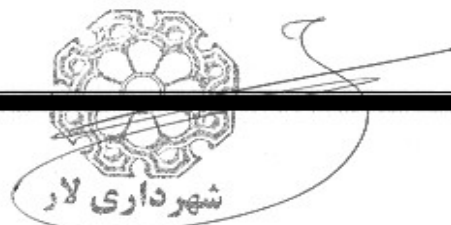


احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

۵- تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)

### جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

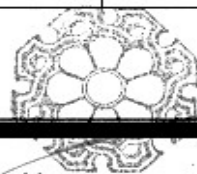
ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.



۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره / ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

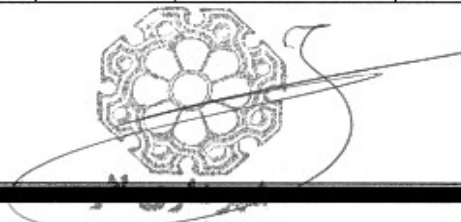
ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهدکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
۵	تجاری	شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحد های خرید خاص ویلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، میل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها
خدمات انتفاعی	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	



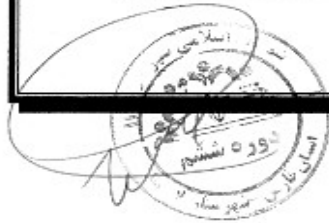
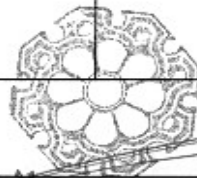
			پلیس +۱۰، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای بیمانگاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی	ناحیه
			ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	منطقه
	خدمات غیر انتفاعی		دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)	شهر
			زمین های بازی کوچک	محل
۶	ورزشی		زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها	ناحیه
			ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی	شهر
			مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها	محل
			پلی کلینیک ها	ناحیه
			مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس	منطقه
۷	درمانی		بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی	شهر
			کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما	ناحیه
۸	فرهنگی هنری		کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما	شهر
			بوستان (پارک) محل ای	محل
			بوستان (پارک) ناحیه ای	ناحیه
			بوستان (پارک) اصلی شهر	شهر
			مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها	محل
۹	پارک		مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها	شهر
			ایستگاههای جمع آوری زباله	محل
			ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میادین میوه و تره ، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت	ناحیه
			گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	شهر
			انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار	خارج از محدوده شهر
			ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی	محل
			مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز	منطقه
			معابر و پارکینگ های محل ای و ایستگاههای مترو	محل
			معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافری	ناحیه
			معابر، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها	شهر
۱۰	مذهبی		اتبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها	خارج از
۱۱	تجهیزات شهری			
۱۲	تاسیسات شهری			
۱۳	حمل و نقل و انبارداری			



	محدوده شهر		
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و هتل، شهرسازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی واردگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶	غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکیار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات ( نبات ریزی ) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم ( مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
			گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶



<p>نساجی:</p> <p>۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها-</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی-</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه ( با حداکثر ۱۰۰ تن در سال - )</p> <p>۴- کشبافی و تریکوبافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه ( یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال - )</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست ، انواع لباس و پوشاک در سال -</p> <p>۶- تولید طناب نخي یا کتفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان -</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه -</p> <p>۸- واحد پارچه چایی روش دستی ( مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره - )</p> <p>۹- پارچه بافی دستی ( غیر موتوری - )</p> <p>۱۰- واحد تولید قتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی -</p> <p>۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدي آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن -</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده -</p> <p>۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال -</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال -</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم -</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدي آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>سلولزی:</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده -</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن -</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده -</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده -</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده -</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده -</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای -</p> <p>۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی -</p> <p>۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ متر مکعب چوب در سال بدون رنگ -</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده -</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده -</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدي آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

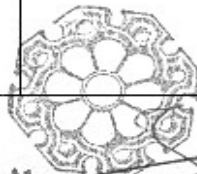


<p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی -  ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده -  ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده  ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال -  ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده -  ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>			
<p>فلزی:  ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات -  ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش -  ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی ( صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری - )  ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری ( صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری - )  ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش -  ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق -  صنعتی داخل شهری  ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده -  ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک ( پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی - )  ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل -  ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز  ۱۱- واحد تولید ترموستات</p>	<p>گروههای الف  مصوبه شماره  ۶۴۶۷۷  ۷۱۵۹۱ مورخ  ۱۳۷۸/۱۲/۲۶  هیات مدیران  با اصلاحات  بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>کانی غیرفلزی:  ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب -  ۲- واحد تولید آینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره -  ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی ( صنایع دستی - )  ۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>	<p>گروههای الف  مصوبه شماره  ۶۴۶۷۷  ۷۱۵۹۱ مورخ  ۱۳۷۸/۱۲/۲۶  هیات مدیران  با اصلاحات  بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>شیمیایی:  ۱- واحد تولید آب مقطر -  ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان ( با استفاده از رول آماده - )  ۳- واحد صرفاً برش اسکاج ظرفشویی -  ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>	<p>گروههای الف  مصوبه شماره  ۶۴۶۷۷  ۷۱۵۹۱ مورخ  ۱۳۷۸/۱۲/۲۶  هیات مدیران  با اصلاحات  بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی:  ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی ( فرمولاسیون - )  ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو -  ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه -  ۴- واحد تولید اکسیدان، گرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن -  ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکاوتید از مواد شیمیایی و طبیعی -</p>	<p>گروههای الف  مصوبه شماره  ۶۴۶۷۷  ۷۱۵۹۱ مورخ  ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>



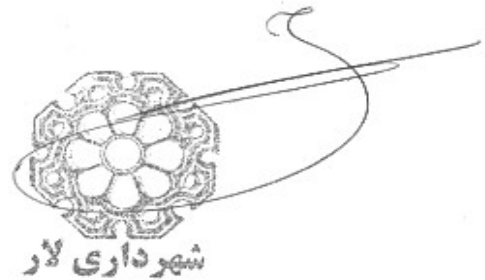
شهرداری لار

<p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>	<p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>		
<p>برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ ( نظیر زنگ اخبار و دربازکن - ) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آیکاری و لوستر از قطعات آماده - ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر - نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک - ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره - ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آیکاری - ۷- واحد تولید انواع ساعت - ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ - ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری - ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری - ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن - ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی ( کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی - ) ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس - ۱۴- واحد تولید آفتامات - ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل - ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر - ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۴۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>کشاورزی: ۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه ( تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی - ) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه - ۳- واحد پرورش کرم ابریشم - ۴- واحد پرورش ماهی زینتی - ۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۴۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل ( درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل - ) ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب ( پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه - ) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی ( آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل - ) سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالا بر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور ( پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گارازی مواد فله - ) و تلمبه های پادی)</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۴۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>



تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا مسکونی

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (به ازای یک متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا مسکونی	مسکونی	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، رویاز، الاجیف، پارکینگ مسقف، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد. بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگاری شهر لار و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد. بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است. بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متر از مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) $110 \times k_1 \times P$ P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی $k_1$ ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری مسکونی در کاربری های مختلط (تجاری-مسکونی) تمامی طبقات با ضریب ۳۲ محاسبه می گردد.
			مازاد بر ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				

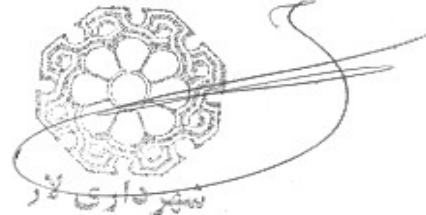




تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)

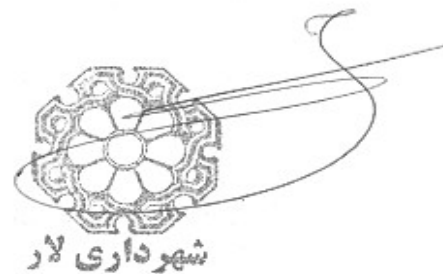
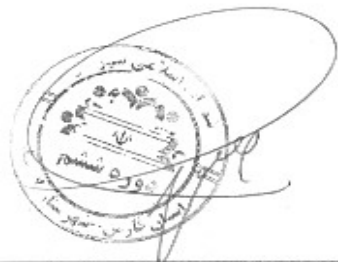
ردیف	عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات																																
		$m \times k_2 \times P$	<p>بند (۱): در این تعرفه زیربنا خالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند (۲): کلیه مشاعات تجاری معادل تعرفه مسکونی (قیمت منطقه بندی و ضریب تعدیل <math>k_1</math>) محاسبه می گردد.</p> <p>بند (۳): املاکی که قبل از اولین طرح مصوب شهری (۱۳۵۶/۶/۸) احداث شده اند عوارض موضوع این بند جهت آنها به صورت ۱۰ درصد محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p>بند (۴): عوارض زیر بنا فضاهای شهریازی و تفریحی سرپوشیده به ازای هر مترمربع خالص معادل ۲۵ درصد عوارض همان طبقه محاسبه و اخذ می گردد. فضاهای شهریازی و تفریحی رویاز مشمول این عوارض نمی گردد.</p> <p>بند (۵): عوارض انبار تجاری معادل ۵۰٪ و نیم طبقه تجاری معادل ۷۰٪ عوارض زیربنای تجاری همان طبقه محاسبه می گردد.</p> <p>بند (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.</p> <p>بند (۷): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری</p> <p><math>k_2</math>: ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری تجاری</p> <p>بند (۸): محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل می گردد:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>طبقه</th> <th>m</th> <th>طبقه</th> <th>m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>زیرزمین ۲- و پایینتر</td> <td>۶۴</td> <td>اول</td> <td>۷۲</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین ۱-</td> <td>۷۲</td> <td>دوم</td> <td>۶۴</td> </tr> <tr> <td>همکف</td> <td>۸۰</td> <td>سوم و بالاتر</td> <td>۵۶</td> </tr> </tbody> </table> <p>بند (۹): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهردار و تصویب آن توسط کارگروه امورشیرینایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.</p> <p>بند (۱۰): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست.</p> <p>بند (۱۱): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) با ضریب جدول ذیل به ازای هر مترمربع</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>طبقه</th> <th>m</th> <th>طبقه</th> <th>m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>زیرزمین ۲- و پایینتر</td> <td>۱۶۰</td> <td>اول</td> <td>۱۷۲</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین ۱-</td> <td>۱۷۲</td> <td>دوم</td> <td>۱۶۰</td> </tr> <tr> <td>همکف</td> <td>۲۰۰</td> <td>سوم و بالاتر</td> <td>۱۴۸</td> </tr> </tbody> </table> <p>بند (۱۲): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیر مسکونی نمی گردد.</p> <p>بند (۱۳): عوارض واحدهای تجاری، بالکن های داخلی آنها و انبار های تجاری که تا ۱۳۵۶/۶/۸ (اولین سال تصویب طرح تفصیلی شهر لار) به بهره برداری رسیده اند صرفا معادل ۱۰ درصد فرمول فوق محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p>بند (۱۴): تجاری هایی که فضای باز تجاری بر معبر اصلی (مشرف) باشد و فضای باز به نحوی در اختیار معبر(با حفظ مالکیت برای مالک) قرار گیرد و ورودی تجاری ها به فضای باز متصل باشد با ضریب ۸۰٪ محاسبه شود.</p>	طبقه	m	طبقه	m	زیرزمین ۲- و پایینتر	۶۴	اول	۷۲	زیرزمین ۱-	۷۲	دوم	۶۴	همکف	۸۰	سوم و بالاتر	۵۶	طبقه	m	طبقه	m	زیرزمین ۲- و پایینتر	۱۶۰	اول	۱۷۲	زیرزمین ۱-	۱۷۲	دوم	۱۶۰	همکف	۲۰۰	سوم و بالاتر	۱۴۸
طبقه	m		طبقه	m																															
زیرزمین ۲- و پایینتر	۶۴	اول	۷۲																																
زیرزمین ۱-	۷۲	دوم	۶۴																																
همکف	۸۰	سوم و بالاتر	۵۶																																
طبقه	m	طبقه	m																																
زیرزمین ۲- و پایینتر	۱۶۰	اول	۱۷۲																																
زیرزمین ۱-	۱۷۲	دوم	۱۶۰																																
همکف	۲۰۰	سوم و بالاتر	۱۴۸																																
			<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>																																

عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)



تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری  
الف) کاربری اداری

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا	اداری	در حد تراکم پایه (طبق ضوابط طرح تفصیلی)	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالصی بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.
			مازاد بر تراکم پایه	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر لار و تصویب آن توسط کارگروه اموز زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی (اداری) نمی گردد. بند (۴): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است. بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) $110 \times P \times k_3$ بند (۶): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری $k_3$ : ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری اداری
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				



ب) سایر کاربریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع) (در حد تراکم پایه)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	آموزشی $50 \times k_1 \times P$	مازاد بر تراکم پایه طبق ضوابط طرح های مصوب معادل ۳ برابر فرمول فوق محاسبه خواهد شد.
۲	آموزشی	آموزشی $50 \times k_1 \times P$	
۴	ورزشی	ورزشی $25 \times k_1 \times P$	
۵	درمانی دولتی	درمانی و بهداشتی $50 \times k_1 \times P$	
۶	فرهنگی هنری	فرهنگی $25 \times k_1 \times P$	
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	
۸	کشاورزی	کشاورزی $120 \times k_1 \times P$	
۹	حمل و نقل و انبارداری	حمل و نقل و انبار داری $24 \times k_4 \times P$	
۱۰	نظامی	نظامی $600 \times k_1 \times P$	
۱۱	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۱۲	تفریحی و گردشگری	تفریحی و گردشگری $120 \times k_1 \times P$	
۱۳	صنعتی و کارگاهی	صنعتی و کارگاهی $24 \times k_4 \times P$	
۱۴	اداری خصوصی و دفتر کار		
۱۵	خدماتی		
۱۶	واحدهای درمانی خصوصی از قبیل مطب پزشکان، روان پزشکان، دندان پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته		

بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روپسته، رویاز می باشد.

بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگاری شهر لار و تصویب آن توسط کارگروه آموزشیربنايي و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.

بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی گردد.

بند (۴): کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفا پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.

بند (۵): املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۲/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.

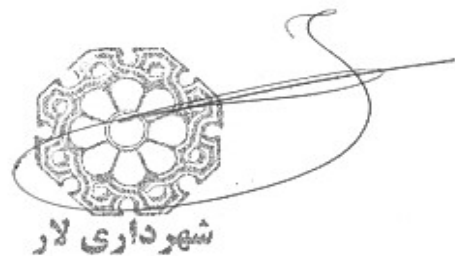
بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیرمحاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی ( مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک ) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:



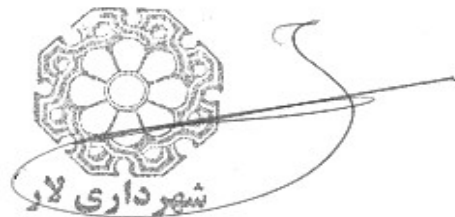
ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدمانی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری	۰.۳ سه دهم
۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توففگاه	۰.۳ سه دهم
۳	کشاورزی : الف ) باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۰۵ پنج صدم ۰.۰۱ یک صدم
۴	سایر	۰.۰۱ یک صدم

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



تعرفه شماره ۴ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحدمات

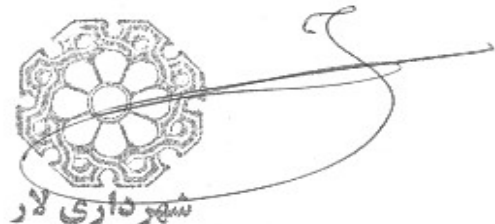
توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری یا تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متوکی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکند صورت حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می‌باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>بند (۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می‌باشد</p> <p>بند (۴): رعایت قوانین و آیین نامه‌های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات).</p> <p><math>k_1</math>: ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری مسکونی  <math>P</math>: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی</p>	$30 * k_1 * P$	<p>عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحدمات</p>	<p>۱</p>
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی</p>			



تعرفه شماره ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ کاربری مسکونی و سایر کاربریها به غیر از تجاری و اداری)

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات																
۱	$110 \times S \times P \times k_1$ تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری مسکونی	بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری و یا رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند(۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی $k_1$ : ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری مسکونی																
۲	$m \times S \times P \times k_2$ تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری	بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری و یا رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند(۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری $k_2$ : ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری تجاری بند(۳): محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل می گردد:																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>طبقه</th> <th>m</th> <th>طبقه</th> <th>m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>زیرزمین ۲- و پایینتر</td> <td>۱۶۰</td> <td>اول</td> <td>۱۷۲</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین ۱-</td> <td>۱۷۲</td> <td>دوم</td> <td>۱۶۰</td> </tr> <tr> <td>همکف</td> <td>۲۰۰</td> <td>سوم و بالاتر</td> <td>۱۴۸</td> </tr> </tbody> </table>			طبقه	m	طبقه	m	زیرزمین ۲- و پایینتر	۱۶۰	اول	۱۷۲	زیرزمین ۱-	۱۷۲	دوم	۱۶۰	همکف	۲۰۰	سوم و بالاتر	۱۴۸
طبقه	m	طبقه	m															
زیرزمین ۲- و پایینتر	۱۶۰	اول	۱۷۲															
زیرزمین ۱-	۱۷۲	دوم	۱۶۰															
همکف	۲۰۰	سوم و بالاتر	۱۴۸															
۳	$110 \times S \times P \times k_3$ تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری اداری	بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری و یا رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند(۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری اداری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری $k_3$ : ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری اداری																
۴	$60 \times S \times P \times k_4$ تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری صنعتی و کارگاهی	بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری و یا رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند(۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری اداری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری صنعتی و کارگاهی $k_4$ : ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری صنعتی و کارگاهی																
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>																		

\*\*\*جهت سایر کاربری هایی که در جدول فوق ذکر نشده است عوارض این بند به میزان ۵ برابر عوارض زیرینا در حد تراکم پایه محاسبه خواهد شد.



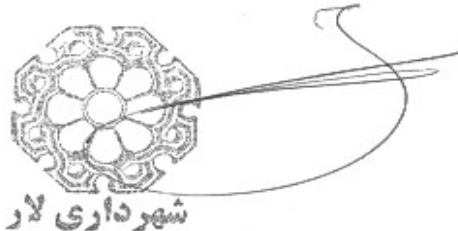
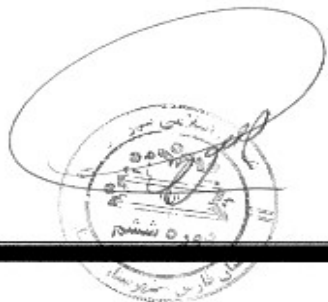
تعرفه شماره ۶- عوارض بالکن و پیش‌آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر (مسکونی)			
۱	رو باز	$40 * k_i * P$	بند (۱) در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد، مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
۲	رو بسته	$160 * k_i * P$	
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به حیاط (مسکونی)			
۳	رو باز	$10 * k_i * P$	بند (۳): در پیش‌آمدگی‌ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می‌باشد. بند (۴): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی، سیما و منظر شهری الزامی است. $k_i$ ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری مورد نظر $i=1$ : کاربری مسکونی $i=2$ : کاربری تجاری $i=3$ : کاربری اداری P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه
۴	رو بسته	$40 * k_i * P$	
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی			

عوارض بالکن‌ها در سایر کاربری‌ها:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	بالکن روباز مشرف به معبر	بالکن رو بسته مشرف به معبر	بالکن روباز به حیاط	بالکن رو بسته به حیاط
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	$130 * k_1 * P$	$540 * k_1 * P$	$34 * k_1 * P$	$130 * k_1 * P$
۲	آموزشی				
۳	درمانی دولتی				
۴	ورزشی	$65 * k_1 * P$	$270 * k_1 * P$	$17 * k_1 * P$	$65 * k_1 * P$
۵	فرهنگی هنری				
۶	تفریحی و گردشگری	$400 * k_1 * P$	$1600 * k_1 * P$	$100 * k_1 * P$	$400 * k_1 * P$
۷	صنعتی و کارگاهی انبارداری و حمل و نقل	$40 * k_4 * P$	$160 * k_4 * P$	$10 * k_4 * P$	$40 * k_4 * P$

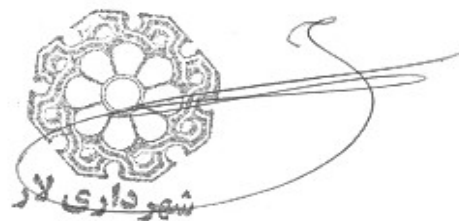
بند (۱): بالکن‌های خدماتی اعم از انتفاعی و غیر انتفاعی، اداری خصوصی و دفتر کار و واحد‌های درمانی خصوصی از قبیل مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندان‌پزشکان، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته معادل نصف تجاری محاسبه می‌شود.



تعرفه شماره ۷ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحقات واقع در محوطه املاک)

ردیف	نوع زیر بنا	نحوه محاسبه در کاربری مسکونی	توضیحات
۱	سرویس بهداشتی و آبنارخانه	$15 \times k_1 \times P$	بند (۱): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی
۲	آلاچیق و سایبان و پارکینگ مسقف	$7.5 \times k_1 \times P$	$k_1$ ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری مسکونی

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

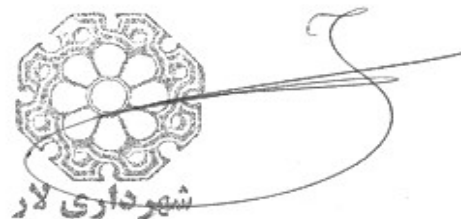




تعرفه شماره ۸ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

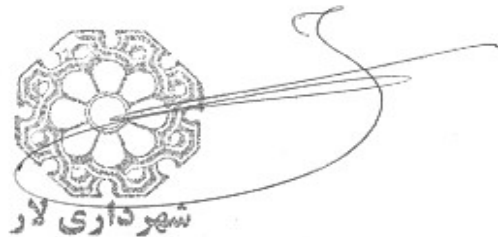
توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	عنوان تعرفه عوارض		ردیف
		امتیاز	نوع کاربری	
<p>بند (۱): <math>\Delta</math>: عبارت اند از قدر مطلق تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.</p> <p>بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری دارای کاربری تجاری شناور بوده و با املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عنوانین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.</p> <p>بند (۳): هیأت عمومی دیوان عدالت اناری طی دادنامه های شماره ۲۶۷-۲۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p>بند (۵): <math>k_i</math> ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری مقصد</p> <p><math>i=1</math>: کاربری مسکونی  <math>i=2</math>: کاربری تجاری  <math>i=3</math>: کاربری اداری  <math>i=4</math>: سایر کاربری ها (کاربری های غیر از مسکونی، تجاری، اداری)</p>	$\Delta * 1.5 * k_i * P$	۶۰	تجاری	۱
		۵۰	اداری (خصوصی)	۲
		۴۵	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۳
		۴۰	درمانی (خصوصی)	۴
		۳۰	صنعتی و کارگاهی، حمل و نقل و انبارداری، انبار تجاری	۵
		۳۰	تفریحی و توریستی	۶
		۲۰	ورزشی (خصوصی)	۷
		۲۰	مسکونی	۸
		۰	سایر کاربری ها	۹

مستندات قانونی: مستند به تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و دستور العمل اجرایی عنوانین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

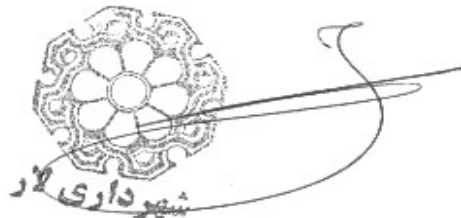


تعرفه شماره ۹- عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
	عوارض مشاغل برای کلیه گروه ها	$[H*(P/ K_5)]+ [H*(P/ K_5) *(M-F)/100]$	<p>H) عوارض پایه                      P) قیمت منطقه بندی دارایی کاربری تجاری                      K<sub>5</sub>) ضریب تعدیل عوارض کسب طبق جدول پیوست                      F) حداقل مساحت (۱۵ متر مربع)                      M) کل مساحت</p> <p>بند(۱): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد .</p> <p>بند(۲): مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنهها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمهها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه</li> <li>* جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز</li> <li>* آموزشگاههای زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه</li> <li>* حق التوزین (باسکولها)</li> <li>* آموزشگاههای رانندگی</li> <li>* پیمانکاران اجرای پروژههای عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساختوساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.</li> <li>* باشگاه و آموزشگاههای ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه</li> <li>* دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه</li> <li>* بینگاههای باربری، دفاتر باربری</li> <li>* تالارهای پذیرایی، هتلها، هتلها، هتل آپارتمانها</li> <li>* رستورانها، کترینگها، فروش غذا</li> <li>* استخرهای شنا عمومی</li> <li>* دفاتر تاکسیهای اینترنتی</li> <li>* شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانهها، انتشارات و موارد مشابه</li> <li>* نمایشگاههای فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه</li> <li>* شرکتها و نمایندگیهای انواع خودرو خارجی و ایرانی</li> <li>* شرکتها و نمایندگیهای فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس</li> <li>* دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی،</li> <li>* تعاونیهای توزیع، مصرف ادارات و سازمانها و بخش خصوصی</li> <li>* شرکتها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها</li> <li>* مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی</li> <li>* دفاتر شرکتها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی</li> <li>* دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه</li> <li>* مهدکودکها، پانسیونها و...</li> <li>* دانشگاهها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی</li> </ul>



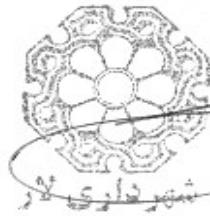
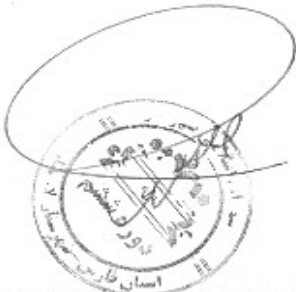
<p>         * مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها          * کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و...          * موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...          * دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری          * خدمات خودپرداز بانک          تبصره) چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.          بند (۲): دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.          بند (۸): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۲۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.          بند (۹): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.       </p>	
<p>         مستندات قانونی: مستند به تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۲۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰       </p>	



تعرفه شماره ۱۰ - عوارض بر تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	$k_2 * p * S$	
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	$P * K_2$	به ازای هر یک مترمربع ماهیانه P قیمت منطقه بندی دارایی $K_2$ ضریب تجاری طبق پیوست با توجه به محل نصب تابلو در خیابان های اصلی و فرعی، عوارض این بند به میزان ۴۰٪ در مشاغل درجه ۱ و ۳۰٪ در مشاغل درجه ۲ و ۲۰٪ در مشاغل درجه ۳ و در صورتی که تابلو تبلیغاتی نصب شده غیر از سر درب مغازه باشد به صورت ۲۰۰٪ محاسبه خواهد شد.
۳	نصب پلاکارد (کارتن پلاست) با مجوز شهرداری	روزانه به ازای هر عدد ۵۰۰۰۰۰ ریال	بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۲۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است. بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد. بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر از $A * B$ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر می باشد. ملاک P تجاری می باشد.
۴	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه به ازای هر مترمربع ۷۰۰۰۰۰ ریال	
۵	عوارض سالیانه تابلوهای پزشکان (مازاد بر تعرفه مصوب (مترمربع))	$0.2 * P * K_2$	
۶			

مستندات قانونی: مستند به تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰



تعرفه شماره ۱۱ - عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری

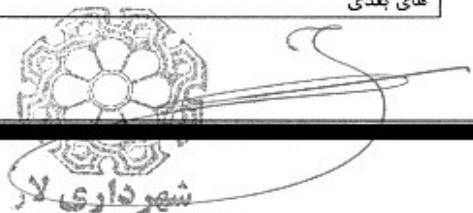
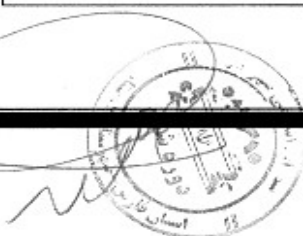
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	$40 * k_2 * P$	بند (۱) دادنامه های شماره ۸۸۸۸ الی ۸۸۹۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. $k_2$ ضریب تعدیل معیار طبق جدول پیوست برای کاربری تجاری P قیمت منطقه بندی دارایی در کاربری تجاری است.
۲	تجهیزات شهری از قبیل جایگاه های سوخت	$30 * k_2 * P$	

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۱۲ - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات																		
۱	عوارض قطع اشجار	$4.2 * B * N$	بند (۱) رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد. بند (۲) ضرایب: B: بین درخت که عبارتست از محیط درخت (CM سانتی متر) از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین یا تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد. N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد: <table border="1" data-bbox="381 1060 885 1291"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع درخت</th> <th>ضریب درخت</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>درخت مشمر</td> <td>۱۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>خرما</td> <td>۲۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>کاج</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>سرو</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>درخت غیر مشمر</td> <td>۵۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table>	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مشمر	۱۰۰۰۰	۲	خرما	۲۰۰۰۰	۳	کاج	۷۰۰۰	۵	سرو	۷۰۰۰	۶	درخت غیر مشمر	۵۰۰۰
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت																			
۱	درخت مشمر	۱۰۰۰۰																			
۲	خرما	۲۰۰۰۰																			
۳	کاج	۷۰۰۰																			
۵	سرو	۷۰۰۰																			
۶	درخت غیر مشمر	۵۰۰۰																			
<p>بند (۳) در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.</p> <p>بند (۴) در صورت قطع غیر مجاز معادل ۳ برابر فرمول فوق محاسبه و اخذ می شود.</p> <p>بند (۵) درختانی که در پیاده رو ها هستند در صورت ایجاد مزاحمت که راهی جز قطع آن برای رفع مزاحمت نباشد و کمیسیون ماده ۷ رای به قطع آن صادر کرده است، فقط هزینه کارشناسی اخذ گردد.</p> <p>بند (۶) درختانی نخلی که در خانه ها به علت بلندی یا فرسودگی و خطرناک بودن پس از تأیید کمیسیون ماده ۷ نیاز به قطع می باشد، صرفاً مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر نفر اخذ گردد.</p>																					

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



### ماده واحده

با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می شوند معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض برحق مشرفیت دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

### تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذراندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: موضوع ماده واحده در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک یا مقدار مورد مسیر تهاثر و در صورت بستنکاری شهرداری برای مازاد ۲۰ درصد باقیمانده پس از کسر متراژ مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ میگردد:

$$\left( \left[ \frac{A - B}{A} \right] + 1 \right) \times 150 \times k_i \times P$$

A: عرض معابر بر اساس طرح

B: عرض معبر قبل از هرگونه تغییر

$k_i$  ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

i=1: کاربری مسکونی

i=2: کاربری تجاری

i=3: کاربری اداری

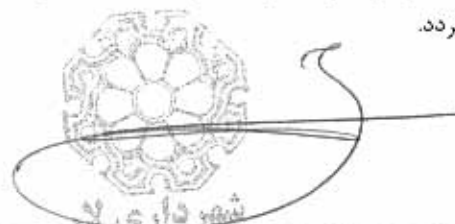
i=4: سایر کاربری ها (کاربری های غیر از مسکونی، تجاری، اداری)

P: قیمت منطقه بندی طبق دفترچه دارایی متناسب با نوع کاربری

تبصره ۲: املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریضی قرار می گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض بر حق مشرفیت به ازای هر متر مربع  $300 \times k_i \times P$  می گردد.

تبصره ۳: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: برای آندسته از املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم اینیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می گردد.



تبصره ۵: عوارض بر حق مشرفیت املاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند چنان چه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می گردد.

تبصره ۶: عوارض بر حق مشرفیت املاک شهر که فاقد مورد مسیر می باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ میگردد.

تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض برحق مشرفیت طبق تبصره ۱ و ۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض بر حق مشرفیت اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۹: کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می باشد، عوارض بر حق مشرفیت براساس ۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.

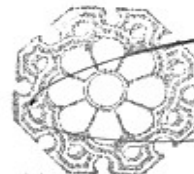
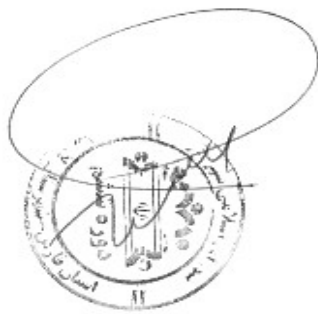
تبصره ۱۰: قیمت منطقه بندی برای محاسبه بر حق مشرفیت املاک می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می گردند، ملاک قیمت منطقه بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض بر حق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض بر حق مشرفیت طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایاتکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۳: درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



شهرداری لار

**تعرفه شماره ۱۴ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه**

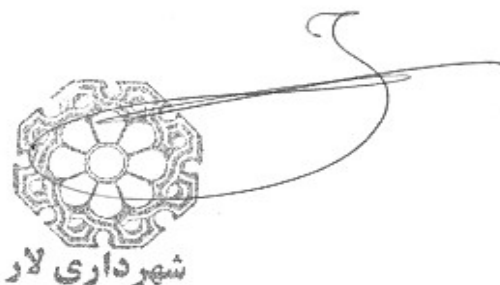
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی	٪۴ عوارض صدور پروانه ساختمانی	بند(۱) این عوارض باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

با استناد به تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

**تعرفه شماره ۱۵ - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مبلغ (ریال)	وزن (تن)	توضیحات
۱	عوارض تردد شبانه	۲۵۰.۰۰۰	تا ۶ تن	بند(۱) در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.
		۳۵۰.۰۰۰	بیش از ۶ تا ۱۰ تن	
		۴۵۰.۰۰۰	بیش از ده تن	

مستندات قانونی: مستند به تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰



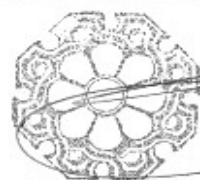
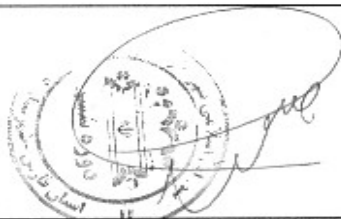


تعرفه شماره ۱۶ - عوارض تمدید و تجدید پروانه های ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه به نرخ روز طبق بند های ۳ تا ۶	بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم به میزان ۰.۳٪ (سه درصد) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. بند(۲): اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۰.۲٪ (دو درصد) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ (بیست درصد) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. (سال سوم ۰.۵٪ - سال چهارم ۰.۷٪ - سال پنجم ۰.۹٪ و ...) مثال: اگر پروانه ای سه سال از تاریخ اعتبار آن گذشته باشد، عوارض تمدید آن شامل ۰.۸٪ (۳+۰.۵) عوارض صدور پروانه به نرخ روز می باشد. بند(۳) اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند، از این ضوابط مستثنی می باشند.
۲	عوارض تجدید پروانه های ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه به نرخ روز طبق بند های ۳ تا ۶	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه ی شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
مستندات قانونی: مستند به تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (سال)
۱	تا ۳۰۰	یک سال
۲	۳۰۱ تا ۲۰۰۰	دو سال
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	سه سال
۴	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	چهار سال
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	پنج سال



ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام منبر	عرض منبر	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K2	ضریب تعدیل کارگاهی K2	ضریب تعدیل متشاعل K5
۱	منطقه ۱	بلوار معلم	۳۰	۲۰۴,۹۰۲	۷۸۸,۲۷۶	۴۰۸,۰۳۸	۰,۵۲	۰,۸۳	۰,۵۵	۵,۵۱	۲۴۰,۰۳۲
۲	قیمت دارایی مسکونی	بلوار شهید ساربخانی	۴۰	۲۰۴,۹۰۲	۷۸۸,۲۷۶	۴۰۸,۰۳۸	۰,۷۸	۰,۷۸	۰,۲۹	۱,۸۴	۲۴۰,۰۳۲
۳	قیمت دارایی تجاری	بلوار قائم‌رودی (۴۰ متری بهداشت)	۴۰	۲۰۴,۹۰۲	۷۸۸,۲۷۶	۴۰۸,۰۳۸	۰,۷۸	۰,۷۸	۰,۲۹	۱,۸۴	۲۴۰,۰۳۲
۴	قیمت دارایی اداری	بلوار پارک ملت (شهیدای گمنام)	۳۰	۲۰۴,۹۰۲	۷۸۸,۲۷۶	۴۰۸,۰۳۸	۰,۷۸	۰,۲۲	۰,۲۹	۱,۴۹	۲۴۰,۰۳۲
۵		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۷۶,۶۴۰	۲۱۱,۹۶۸	۲۶۴,۹۶۰	۰,۳۲	۰,۳۵	۰,۴۰	۱,۷۳	۲۶۴,۹۶۰
۶		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۰۴,۹۰۲	۲۴۵,۸۱۳	۳۲۸,۵۵۰	۰,۷۸	۰,۷۸	۰,۳۴	۱,۴۹	۳۲۸,۵۵۰
۷		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۰۴,۹۰۲	۷۸۸,۲۷۶	۴۰۸,۰۳۸	۰,۷۸	۰,۲۲	۰,۲۹	۱,۴۹	۴۰۸,۰۳۸
۸		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۰۴,۹۰۲	۷۸۸,۲۷۶	۴۰۸,۰۳۸	۰,۷۸	۰,۲۲	۰,۲۹	۱,۴۹	۲۷۰,۹۴۴
		حرم شهر	۱۲	۱۲۳,۶۴۸	۱۴۸,۳۷۸	۱۸۵,۶۷۲	۰,۳۴	۰,۴۹	۰,۴۳	۲,۴۷	۱۶۸,۶۱۱
۱	منطقه ۲	بلوار جوان و دانشجو و دور میدان طابوس	۴۰	۲۰۴,۹۰۲	۷۸۸,۲۷۶	۴۰۸,۰۳۸	۰,۵۲	۱,۱۷	۰,۵۵	۷,۸۰	۲۹۱,۴۵۶
۲	قیمت دارایی مسکونی	بلوار نماز	۳۰	۲۰۴,۹۰۲	۷۸۸,۲۷۶	۴۰۸,۰۳۸	۰,۳۸	۰,۶۶	۰,۴۰	۴,۳۶	۳۴۰,۰۳۲
۳	قیمت دارایی تجاری	بلوار فرمانداری	۳۰	۲۰۴,۹۰۲	۷۸۸,۲۷۶	۴۰۸,۰۳۸	۰,۳۸	۰,۶۶	۰,۴۰	۴,۳۶	۳۱۳,۸۷۶
۴	قیمت دارایی کارگاهی	این ستیا روبه رو هتل کوثر	۲۰	۲۰۴,۹۰۲	۲۴۵,۸۱۳	۳۲۸,۵۵۰	۰,۴۵	۱,۴۶	۰,۵۶	۷,۸۰	۲۵۲,۷۳۱
۵		دور میدان فرمانداری	۲۰	۲۲۲,۷۲۰	۲۴۵,۸۱۳	۳۵۷,۱۲۰	۰,۴۷	۱,۳۴	۰,۶۵	۷,۱۷	۲۵۵,۰۸۶
۶		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۷۶,۶۴۰	۲۱۱,۹۶۸	۲۶۴,۹۶۰	۰,۴۴	۰,۵۳	۰,۵۵	۲,۶۶	۲۶۴,۹۶۰
۷		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۰۴,۹۰۲	۲۴۵,۸۱۳	۳۲۸,۵۵۰	۰,۳۸	۰,۴۷	۰,۴۷	۲,۲۹	۳۲۸,۵۵۰
۸		سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۲۰۴,۹۰۲	۷۸۸,۲۷۶	۴۰۸,۰۳۸	۰,۳۸	۰,۴۳	۰,۴۰	۲,۲۹	۲۹۸,۶۸۲
۸		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۰۴,۹۰۲	۷۸۸,۲۷۶	۴۰۸,۰۳۸	۰,۳۸	۰,۳۵	۰,۴۰	۲,۲۹	۲۷۰,۹۴۴

شهر داری لار  
شهر داری لار

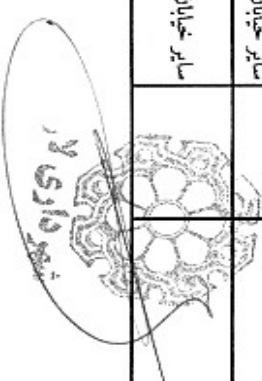
ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام منبر	عرض منبر	قیمت دارایی مسکونی	قیمت اداری	قیمت دارایی	قیمت دارایی تجاری	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K2	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل متغیض K5
۱	منطقه ۳	خرم شهر	۱۲	۱۲۳,۶۴۸	۱۲۳,۶۴۸	۱۲۳,۶۴۸	۱۲۳,۶۴۸	۰,۳۴	۰,۴۹	۰,۵۱	۲,۴۷	۱۶۸,۶۱۱
۲	منطقه ۳	خیابان این سینا بلوک ۲ ا	۲۰	۲۱۱,۵۸۴	۲۱۱,۵۸۴	۲۵۳,۹۰۱	۲۵۳,۹۰۱	۰,۵۰	۱,۴۱	۰,۶۲	۷,۵۵	۲۴۴,۳۳۱
۳												۱,۴۰۰,۰۰۰
۴	منطقه ۳	بلوار معلم	۳۰	۲۱۱,۵۸۴	۲۱۱,۵۸۴	۲۹۷,۶۷۷	۲۹۷,۶۷۷	۰,۵۰	۰,۸۰	۰,۵۳	۵,۱۳	۳۲۴,۱۱۱
۵												۱,۳۶۸,۰۰۰
۶	منطقه ۳	بلوار آزادی	۴۰	۲۱۱,۵۸۴	۲۱۱,۵۸۴	۲۹۷,۶۷۷	۲۹۷,۶۷۷	۰,۴۳	۰,۶۴	۰,۴۶	۴,۲۲	۷۵۱,۱۲۰
۷												۲۵۱,۱۲۰
۸	منطقه ۳	بلوار استقلال	۴۰	۲۱۱,۵۸۴	۲۱۱,۵۸۴	۲۹۷,۶۷۷	۲۹۷,۶۷۷	۰,۴۳	۰,۶۴	۰,۴۶	۴,۲۲	۷۵۱,۱۲۰
۹												۲۵۰,۹۷۲
۱۰	منطقه ۳	بلوار ۲۰ متری	۲۰	۲۱۱,۵۸۴	۲۱۱,۵۸۴	۲۵۳,۹۰۱	۲۵۳,۹۰۱	۰,۴۳	۰,۷۹	۰,۵۴	۴,۲۲	۲۴۹,۲۶۴
۱۱												۲۲۳,۶۰۰
۱۲	منطقه ۴	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۱۱,۵۸۴	۲۱۱,۵۸۴	۲۵۳,۹۰۱	۲۵۳,۹۰۱	۰,۴۳	۰,۵۲	۰,۶۳	۲,۲۲	۲۴۹,۲۶۴
۱۳												۲۸۲,۴۰۰
۱۴	منطقه ۴	سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۱۱,۵۸۴	۲۱۱,۵۸۴	۲۹۷,۶۷۷	۲۹۷,۶۷۷	۰,۴۳	۰,۳۳	۰,۴۶	۲,۲۲	۲۸۲,۴۰۰
۱۵												۲۵۵,۰۸۶
۱۶	منطقه ۴	خیابان این سینا بلوک ۲ ا	۲۰	۲۲۲,۷۲۰	۲۲۲,۷۲۰	۲۶۷,۲۶۴	۲۶۷,۲۶۴	۰,۴۱	۱,۳۴	۰,۵۹	۷,۱۷	۲۹۷,۶۰۰
۱۷												۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۸	منطقه ۴	بلوار دانشجو و دور میدان فرمانداری	۴۰	۲۲۲,۷۲۰	۲۲۲,۷۲۰	۳۱۳,۳۴۴	۳۱۳,۳۴۴	۰,۴۱	۱,۰۸	۰,۴۴	۷,۱۷	۳۱۶,۸۰۰
۱۹												۱,۴۰۰,۰۰۰
۲۰	منطقه ۴	بلوار حلال احمر	۳۰	۲۲۲,۷۲۰	۲۲۲,۷۲۰	۳۱۳,۳۴۴	۳۱۳,۳۴۴	۰,۴۱	۰,۷۶	۰,۴۴	۵,۰۶	۳۴۱,۱۶۹
۲۱												۲۲۲,۷۲۰
۲۲	منطقه ۴	بلوار ۲۰ متری وحدت تا این سینا	۲۰	۲۲۲,۷۲۰	۲۲۲,۷۲۰	۲۶۷,۲۶۴	۲۶۷,۲۶۴	۰,۴۱	۰,۷۵	۰,۵۱	۴,۰۱	۲۴۴,۷۰۸
۲۳												۲۲۲,۷۲۰

*[Handwritten signature]*



ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل مشاغل K5
۷		ساير خيابان هاى ۱۲ مترى و كمتر	۱۲	۱۹۲,۰۰۰	۳۰,۴۰۰	۷۸۹,۰۰۰	۰.۴۸	۰.۴۹	۰.۶۰	۲.۴۵	۷۸۸,۰۰۰
۸		ساير خيابان هاى ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۲۲,۷۲۰	۲۶۷,۲۶۴	۳۵۷,۱۲۰	۰.۴۱	۰.۳۹	۰.۵۱	۲.۱۱	۳۵۷,۱۲۰
۹		ساير خيابان هاى ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۲۲۲,۷۲۰	۳۱۳,۳۴۴	۴۴۳,۵۲۰	۰.۴۱	۰.۳۲	۰.۴۴	۲.۱۱	۴۰۳,۳۰۰
۱۰		ساير خيابان هاى ۳۰ متر	۴۰	۲۲۲,۷۲۰	۲۱۹,۳۴۱	۴۴۳,۵۲۰	۰.۴۱	۰.۳۲	۰.۶۳	۲.۱۱	۴۰۳,۳۰۰
۱	<b>منطقه ۵</b>	ساير خيابان هاى ۱۲ مترى و كمتر	۱۲	۱۷۲,۸۰۰	۲۰۷,۳۳۰	۲۵۹,۲۰۰	۰.۳۷	۰.۳۵	۰.۴۶	۱.۷۷	۲۵۹,۲۰۰
۲		ساير خيابان هاى ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۴۰,۵۳۸	۳۲۱,۴۰۸	۰.۳۲	۰.۲۹	۰.۴۰	۱.۵۲	۳۲۱,۴۰۸
۳		ساير خيابان هاى ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۳۲	۰.۲۳	۰.۳۴	۱.۵۲	۳۶۲,۸۸۰
۴		ساير خيابان هاى ۳۰ متر	۴۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۳۲	۰.۲۸	۰.۳۴	۱.۸۸	۳۶۲,۸۸۰
		حريم شهر	۱۲	۱۲۰,۹۶۰	۱۴۵,۱۵۲	۱۸۱,۴۴۰	۰.۳۵	۰.۵۱	۰.۴۴	۲.۵۳	۱۶۴,۹۴۵
۱	<b>منطقه ۶</b>	بلوار ملال احمر بلوكى ۵ به بعد	۳۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۴۶	۰.۸۵	۰.۴۹	۵.۶۳	۲۰۷,۰۵۲
۲		بلوار وحدت از ملال احمر تا بلوار جمهورى	۲۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۴۰,۵۳۸	۳۲۱,۴۰۸	۰.۴۶	۰.۸۳	۰.۵۷	۴.۴۶	۲۴۷,۲۳۷
۳		بلوار جمهورى و استقلال	۴۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۴۶	۰.۶۷	۰.۴۹	۴.۴۶	۳۳۲,۶۴۰
۴		بلوار غدیر جوئى	۳۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰.۴۶	۰.۶۷	۰.۴۹	۴.۴۶	۳۰۷,۰۵۲
۵		دور ميدان قله	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۲,۰۱۰	۴۰۳,۶۰۳	۰.۴۵	۰.۷۷	۰.۴۹	۵.۱۰	۳۱۰,۴۶۴
		ساير خيابان هاى ۱۲ مترى و كمتر	۱۲	۱۷۲,۸۰۰	۲۰۷,۳۳۰	۲۵۹,۲۰۰	۰.۵۳	۰.۵۴	۰.۶۶	۲.۷۲	۲۵۹,۲۰۰
۶		ساير خيابان هاى ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۴۰,۵۳۸	۳۲۱,۴۰۸	۰.۴۶	۰.۴۴	۰.۵۷	۲.۳۴	۳۳۱,۴۰۸

۳



شماره ۱۲۹

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی	قیمت اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K2	ضریب تعدیل کارگاهی K2	ضریب تعدیل مشاغل K5
۱	منطقه ۷	بلوار امام رضا	۴۰	۲۰۰,۴۴۸	۷۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰,۴۶	۰,۷۸	۰,۴۹	۰,۱۶	۲,۰۷,۰۵۲
۲	قیمت دارایی مسکونی	چهل متری اول - بلوار جمهوری اسلامی	۴۰	۲۰۰,۴۴۸	۷۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰,۷۸	۰,۳۵	۰,۳۰	۲,۳۴	۳۳۲,۶۴۰
۳	قیمت دارایی تجاری	بعد از مسجد علی	۳۰	۲۰۰,۴۴۸	۷۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰,۷۸	۰,۳۰	۰,۳۰	۱,۹۹	۳۳۲,۶۴۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	خیابان آب	۳۰	۲۰۰,۴۴۸	۷۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰,۴۶	۰,۶۷	۰,۴۹	۴,۶۶	۳۳۲,۶۴۰
۵	قیمت دارایی کاربری اداری	بلوار غدیر جویی	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۷۸۲,۰۱۰	۴۰۳,۶۰۳	۰,۴۵	۰,۷۷	۰,۴۹	۵,۱۰	۳۱۰,۴۶۴
۶	قیمت دارایی کاربری اداری	دور میدان امام رضا و دور میدان قیله	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۷۸۲,۰۱۰	۴۰۳,۶۰۳	۰,۴۵	۰,۷۷	۰,۴۹	۵,۱۰	۳۱۰,۴۶۴
۷	قیمت دارایی کاربری اداری	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۷۲,۸۰۰	۲۰۷,۳۶۰	۲۵۹,۲۰۰	۰,۳۳	۰,۳۵	۰,۴۱	۱,۷۷	۲۵۹,۲۰۰
۸	قیمت دارایی کاربری اداری	سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۲۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۴۰,۵۳۸	۳۲۱,۴۰۸	۰,۷۸	۰,۲۹	۰,۳۵	۱,۵۲	۳۲۱,۴۰۸
۹	قیمت دارایی کاربری اداری	سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۲۰۰,۴۴۸	۷۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰,۷۸	۰,۳۳	۰,۳۰	۱,۵۲	۳۶۲,۸۸۰
۱۰	قیمت دارایی کاربری اداری	سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۰۰,۴۴۸	۷۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰,۷۸	۰,۳۳	۰,۳۰	۱,۵۲	۳۶۲,۸۸۰
۱۱	منطقه ۸	حرم شهر	۱۲	۱۲۰,۹۶۰	۱۴۵,۱۵۲	۱۸۱,۴۴۰	۰,۳۵	۰,۵۱	۰,۴۴	۲,۵۳	۱۶۴,۹۴۵
۱۲	منطقه ۸	بلوار دکتر دادمان	۴۰	۲۰۰,۴۴۸	۷۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰,۴۶	۰,۷۸	۰,۴۹	۵,۱۶	۳۳۲,۶۴۰
۱۳	منطقه ۸	خیابان آب	۳۰	۲۰۰,۴۴۸	۷۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰,۷۸	۰,۳۰	۰,۳۰	۱,۹۹	۳۳۲,۶۴۰
۱۴	منطقه ۸	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۷۲,۸۰۰	۲۰۷,۳۶۰	۲۵۹,۲۰۰	۰,۳۳	۰,۳۵	۰,۴۱	۱,۷۷	۲۵۹,۲۰۰

۴

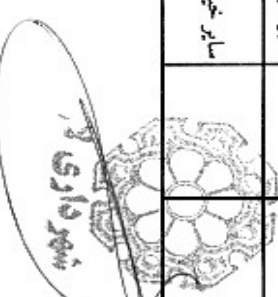
شماره اداری ۷

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام مهر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	قیمت دارایی مسکونی	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل مشاغل K5
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	ساير خيابان های پيش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۴۰,۵۳۸	۳۲۱,۴۰۸	۰,۷۸	۰,۷۹	۰,۳۵	۱,۵۲	۲۲۱,۴۰۸	
۵		ساير خيابان های پيش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۴۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۵۸	۰,۷۸	۰,۷۸	۰,۳۰	۱,۵۲	۲۶۲,۸۸۰	
۶		ساير خيابان های پيش از ۳۰ متر	۴۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۵۸	۰,۷۸	۰,۷۸	۰,۳۰	۱,۵۲	۲۶۲,۸۸۰	
		حريم شهر	۱۲	۱۲۰,۹۶۰	۱۴۵,۱۵۲	۱۸۱,۴۴۰	۰,۳۵	۰,۵۱	۰,۴۴	۲,۵۳	۱۶۴,۹۴۵	
۱	منطقه ۹	بلوار دكتور دامان	۴۰	۱۸۹,۳۱۲	۲۶۶,۳۴۲	۳۷۶,۹۹۲	۰,۵۸	۰,۸۲	۰,۵۲	۵,۴۶	۲۱۴,۱۶۰	
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	ساير خيابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۶۳,۲۰۰	۱۹۵,۸۴۰	۲۴۴,۸۰۰	۰,۳۵	۰,۳۷	۰,۴۳	۱,۸۷	۲۴۴,۸۰۰	
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	ساير خيابان های پيش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۸۹,۳۱۲	۲۲۷,۱۷۴	۳۰۴,۵۵۲	۰,۳۰	۰,۳۰	۰,۳۷	۱,۹۱	۲۰۳,۵۵۲	
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	ساير خيابان های پيش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۱۸۹,۳۱۲	۲۶۶,۳۴۲	۳۷۶,۹۹۲	۰,۳۰	۰,۳۴	۰,۳۲	۱,۹۱	۲۴۲,۷۲۰	
۵		ساير خيابان های پيش از ۳۰ متر	۴۰	۱۸۹,۳۱۲	۲۶۶,۳۴۲	۳۷۶,۹۹۲	۰,۳۰	۰,۳۴	۰,۳۲	۱,۹۱	۲۴۲,۷۲۰	
		حريم شهر	۱۲	۱۱۴,۲۴۰	۱۳۷,۰۸۸	۱۷۱,۲۶۰	۰,۳۷	۰,۵۳	۰,۴۶	۲,۶۷	۱۵۵,۷۸۲	
۱	منطقه ۱۰	بلوار دكتور دامان	۴۰	۱۶۷,۰۴۰	۲۳۵,۰۰۸	۳۳۲,۶۴۰	۰,۵۵	۰,۹۳	۰,۵۸	۶,۱۹	۲۷۷,۲۰۰	
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	ساير خيابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۴۴,۰۰۰	۱۷۲,۸۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۰,۳۹	۰,۴۲	۰,۴۹	۲,۱۲	۲۱۶,۰۰۰	
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	ساير خيابان های پيش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۶۷,۰۴۰	۲۰۰,۴۴۸	۲۶۷,۸۴۰	۰,۳۳	۰,۳۴	۰,۴۲	۱,۸۳	۲۶۷,۸۴۰	
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	ساير خيابان های پيش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۱۶۷,۰۴۰	۲۳۵,۰۰۸	۳۳۲,۶۴۰	۰,۳۴	۰,۳۴	۰,۳۶	۱,۸۳	۲۰۲,۴۰۰	
۵		ساير خيابان های پيش از ۳۰ متر	۴۰	۱۶۷,۰۴۰	۲۳۵,۰۰۸	۳۳۲,۶۴۰	۰,۳۴	۰,۳۴	۰,۳۶	۱,۸۳	۲۰۲,۴۰۰	
		حريم شهر	۱۲	۱۰۰,۸۰۰	۱۲۰,۹۶۰	۱۵۱,۲۰۰	۰,۴۲	۰,۶۱	۰,۵۲	۳,۰۳	۱۳۷,۴۵۵	

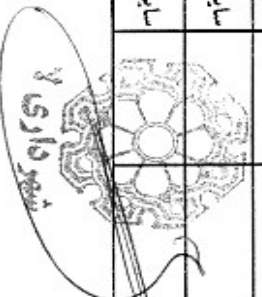
۵

شهرداری لا

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام مهر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل مشاغل K5
۱	منطقه ۱۱	بلوار دکتر دامغان	۴۰	۱۴۴,۷۶۸	۲۰۳,۶۷۴	۷۸۸,۷۸۸	۰,۶۳	۱,۰۸	۰,۶۷	۷,۱۴	۲۴۰,۳۴۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	استاد بلوار ولایت تا میدان امام رضا	۴۰	۱۴۴,۷۶۸	۲۰۳,۶۷۴	۷۸۸,۷۸۸	۰,۳۹	۰,۳۲	۰,۴۲	۲,۱۱	۲۴۰,۳۴۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	دور میدان امام رضا	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۰۳,۶۷۴	۴۰۳,۶۰۳	۰,۴۵	۰,۷۷	۰,۶۷	۵,۱۰	۲۳۶,۳۳۶
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۲۴,۸۰۰	۱۴۹,۷۶۰	۱۸۷,۲۰۰	۰,۴۵	۰,۴۹	۰,۵۶	۲,۴۵	۱۸۷,۲۰۰
۵		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۴۴,۷۶۸	۱۷۳,۷۲۲	۲۳۲,۱۷۸	۰,۳۹	۰,۳۹	۰,۴۹	۲,۱۱	۲۳۲,۱۷۸
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۱۴۴,۷۶۸	۲۰۳,۶۷۴	۷۸۸,۷۸۸	۰,۳۹	۰,۳۲	۰,۴۲	۲,۱۱	۲۶۲,۰۸۰
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۱۴۴,۷۶۸	۲۰۳,۶۷۴	۷۸۸,۷۸۸	۰,۳۹	۰,۳۲	۰,۴۲	۲,۱۱	۲۶۲,۰۸۰
		حرم شهر	۱۲	۸۷,۳۶۰	۱۰۴,۸۳۲	۱۳۱,۴۰۰	۰,۴۸	۰,۷۰	۰,۶۱	۳,۵۰	۱۱۹,۱۲۷
۱	منطقه ۱۳	بلوار جوان	۴۰	۲۰۰,۴۳۸	۷۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰,۵۳	۱,۲۰	۰,۵۶	۷,۸۷	۲۸۵,۱۲۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	بلوار هلال احمر	۳۰	۲۰۰,۴۳۸	۷۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰,۴۶	۰,۸۵	۰,۴۹	۵,۶۳	۲۰۷,۰۵۲
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	بلوار اندیشه	۳۰	۲۰۰,۴۳۸	۷۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰,۴۶	۰,۶۷	۰,۴۹	۴,۴۶	۲۰۷,۰۵۲
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	بلوار غدیر شمالی	۴۰	۲۰۰,۴۳۸	۷۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۶۸	۰,۴۶	۰,۶۷	۰,۴۹	۴,۴۶	۲۰۷,۰۵۲
		بلوار وحدت	۲۰	۲۰۰,۴۳۸	۲۴۰,۵۳۸	۳۲۱,۴۰۸	۰,۴۶	۰,۸۳	۰,۵۷	۴,۴۶	۲۶۷,۸۴۰
		بلوار چاقبازان	۲۰	۲۰۰,۴۳۸	۲۴۰,۵۳۸	۳۲۱,۴۰۸	۰,۴۶	۰,۸۳	۰,۵۷	۴,۴۶	۲۶۷,۸۴۰
		دور میدان طابورس	۴۰	۲۰۴,۹۰۲	۷۸۲,۰۱۰	۴۰۸,۳۲۸	۰,۵۲	۰,۶۶	۰,۵۶	۴,۳۶	۲۹۱,۴۵۶
		دور میدان قله	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۷۸۲,۰۱۰	۴۰۳,۶۰۳	۰,۴۵	۰,۷۷	۰,۴۹	۵,۱۰	۳۱۰,۴۶۴
		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۷۲,۸۰۰	۲۰۷,۳۶۰	۲۵۹,۲۰۰	۰,۵۳	۰,۵۴	۰,۶۶	۲,۷۲	۲۵۹,۲۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۰۰,۴۳۸	۲۴۰,۵۳۸	۳۲۱,۴۰۸	۰,۴۶	۰,۴۴	۰,۵۷	۲,۳۴	۳۲۱,۴۰۸

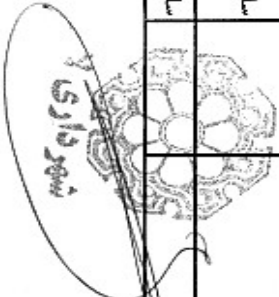


ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام مهبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسكونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب تعدیل مسكونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K2	ضریب تعدیل کارگاهی K2	ضریب تعدیل مشاغل K5
5		سایر خیابان های پیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۴۰	۲۰۰,۴۴۸	۷۸۲,۱۰	۲۹۹,۱۶۸	۰,۴۶	۰,۳۵	۰,۴۹	۱,۳۴	۲۶۲,۸۸۰
1	منطقه ۱۳	بلوار ولایت	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۷۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰,۴۵	۰,۶۶	۰,۴۸	۴,۴۱	۲۱۰,۴۶۴
2		بلوار فرهنگ	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۷۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰,۴۵	۰,۸۴	۰,۴۸	۵,۵۷	۲۱۰,۴۶۴
3		بلوار اندیشه	۳۰	۲۰۲,۶۷۵	۷۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰,۴۵	۰,۶۶	۰,۴۸	۴,۴۱	۲۱۰,۴۶۴
4		بلوار غدیر شمالی	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۷۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰,۴۵	۰,۶۶	۰,۴۸	۴,۴۱	۲۱۰,۴۶۴
		دور میدان طاروس	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۷۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰,۴۵	۰,۸۴	۰,۴۸	۵,۵۷	۲۱۰,۴۶۴
		دور میدان امام	۱۲	۱۷۴,۷۲۰	۲۰۹,۶۶۴	۲۶۲,۰۸۰	۰,۵۲	۰,۵۴	۰,۶۶	۱,۶۹	۲۶۲,۰۸۰
		سایر خیابان های پیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۴۳,۲۱۰	۳۲۴,۹۷۹	۰,۴۵	۰,۴۳	۰,۵۷	۱,۳۳	۲۲۴,۹۷۹
5		سایر خیابان های پیش از ۳۰ متر	۳۰	۲۰۲,۶۷۵	۷۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰,۴۵	۰,۳۵	۰,۴۸	۱,۳۳	۲۶۶,۹۱۲
1	منطقه ۱۴	بلوار امام رضا و دور میدان امام رضا و دور میدان قله	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۷۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰,۴۵	۰,۷۷	۰,۴۸	۵,۱۰	۲۱۰,۴۶۴
2		بلوار ولایت تا میدان امام رضا	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۷۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰,۴۵	۰,۶۶	۰,۳۰	۴,۴۱	۲۳۶,۳۳۶
3		بلوار ولایت	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۷۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰,۴۵	۰,۶۶	۰,۴۸	۴,۴۱	۲۱۰,۴۶۴
4		بلوار غدیر شمالی	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۷۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰,۴۵	۰,۶۶	۰,۴۸	۴,۴۱	۲۱۰,۴۶۴
		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۷۴,۷۲۰	۲۰۹,۶۶۴	۲۶۲,۰۸۰	۰,۳۳	۰,۵۴	۰,۴۰	۱,۶۹	۲۶۲,۰۸۰
		سایر خیابان های پیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۴۳,۲۱۰	۳۲۴,۹۷۹	۰,۴۵	۰,۴۳	۰,۴۸	۱,۳۳	۲۲۴,۹۷۹





ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام مهر	عرض معتبر	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K2	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل مشاغل K5
۱	منطقه ۱۵	بلوار فرورنگ	۴۰	۲۰۰,۴۷۸	۷۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۵۸	۰,۴۶	۰,۸۵	۰,۴۹	۵,۶۳	۲۰۷,۰۵۲
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	بلوار شهید امامی	۴۰	۲۰۰,۴۷۸	۷۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۵۸	۰,۳۹	۰,۶۷	۰,۴۱	۴,۴۶	۲۰۷,۰۵۲
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	دور میدان امام	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۷۸۲,۰۱۰	۴۰۳,۶۰۳	۰,۵۵	۰,۸۴	۰,۴۹	۵,۵۷	۲۱۰,۴۶۴
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۷۲,۸۰۰	۲۰۷,۳۶۰	۲۵۹,۲۰۰	۰,۴۵	۰,۵۴	۰,۵۶	۲,۷۲	۲۵۹,۲۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۰۰,۴۷۸	۲۴۰,۵۳۸	۳۲۱,۴۰۸	۰,۳۹	۰,۴۴	۰,۴۸	۲,۳۴	۲۲۱,۴۰۸
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۰۰,۴۷۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۵۸	۰,۳۹	۰,۳۵	۰,۴۱	۲,۳۴	۲۶۲,۸۸۰
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۰۰,۴۷۸	۲۸۲,۰۱۰	۳۹۹,۱۵۸	۰,۳۹	۰,۳۵	۰,۴۱	۲,۳۴	۲۶۲,۸۸۰
		سایر شهر	۱۲	۱۲۰,۹۵۰	۱۴۵,۱۵۲	۱۸۱,۴۴۰	۰,۳۵	۰,۵۱	۰,۴۴	۲,۵۳	۱۶۴,۹۴۵
۱	منطقه ۱۶	بلوار مطهری جنوبی	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۶	۲۶۶,۱۱۲	۰,۴۲	۰,۳۴	۰,۴۵	۲,۲۹	۲۲۱,۷۶۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	بلوار پرواز	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۶	۲۶۶,۱۱۲	۰,۴۲	۰,۵۳	۰,۴۵	۳,۵۲	۲۲۱,۷۶۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	دور میدان صحبت لاری	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۶	۲۶۶,۱۱۲	۰,۴۲	۰,۵۳	۰,۴۵	۳,۵۲	۲۲۱,۷۶۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۱۵,۲۰۰	۱۳۸,۲۴۰	۱۷۲,۸۰۰	۰,۴۸	۰,۵۳	۰,۶۱	۲,۶۵	۱۷۲,۸۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۶۰,۳۵۸	۲۱۴,۲۷۲	۰,۴۲	۰,۴۳	۰,۵۳	۲,۲۹	۲۱۴,۲۷۲
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۶	۲۶۶,۱۱۲	۰,۴۲	۰,۳۴	۰,۴۵	۲,۲۹	۲۴۱,۹۲۰
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۶	۲۶۶,۱۱۲	۰,۴۲	۰,۳۴	۰,۴۵	۲,۲۹	۲۴۱,۹۲۰



ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل مشاغل K5
۱	منطقه ۱۷	بلوار شهید امامی	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۰	۲۱۲,۸۹۰	۰.۵۸	۱.۲۶	۰.۶۲	۰.۶۸	۱۶۳,۷۶۱
۲	قیمت دارایی مسکونی	بلوار پاسداران جنوبی	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۰	۲۱۲,۸۹۰	۰.۵۸	۱.۲۶	۰.۶۲	۰.۶۸	۱۷۷,۴۰۸
۳	قیمت دارایی تجاری	بلوار پاسداران شمالی	۲۴	۱۳۳,۶۳۲	۱۷۱,۴۱۸	۱۸۸,۰۰۰	۰.۵۸	۱.۴۲	۰.۶۸	۰.۶۸	۱۴۴,۶۲۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	بلوار فروردین شرقی	۳۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۰	۲۱۲,۸۹۰	۰.۵۸	۰.۶۶	۰.۶۲	۰.۶۲	۱۶۳,۷۶۱
		دور میدان صنعت لاری	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۰	۲۶۶,۱۱۲	۰.۴۲	۰.۵۳	۰.۴۵	۰.۵۲	۲۰۴,۷۰۲
		دور میدان سپاه (لاری)	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۰	۲۶۶,۱۱۲	۰.۴۲	۱.۰۱	۰.۴۵	۰.۵۸	۲۰۴,۷۰۲
		دور میدان شاهد (بازرگوربان)	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۰	۲۶۶,۱۱۲	۰.۴۲	۱.۰۱	۰.۴۵	۰.۵۸	۲۰۴,۷۰۲
		دور میدان باغ علی	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۰	۲۱۲,۸۹۰	۰.۴۲	۱.۲۶	۰.۴۵	۰.۶۸	۱۶۳,۷۶۱
		بلوار مطهری شمالی و جنوبی	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۰	۲۱۲,۸۹۰	۰.۴۲	۰.۴۳	۰.۴۵	۰.۶۲	۱۷۷,۴۰۸
		بلوار شاهد	۳۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۰	۲۱۲,۸۹۰	۰.۴۲	۱.۲۶	۰.۴۵	۰.۶۸	۱۷۷,۴۰۸
		دور میدان امام خمینی	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰.۴۵	۰.۸۴	۰.۴۸	۰.۵۷	۳۱۰,۴۶۴
		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۱۵,۲۰۰	۱۳۸,۲۴۰	۱۳۸,۲۴۰	۰.۴۹	۰.۶۶	۰.۶۱	۰.۶۵	۱۳۸,۲۴۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۶۰,۳۵۸	۱۷۱,۴۱۸	۰.۴۲	۰.۵۳	۰.۵۳	۰.۵۳	۱۷۱,۴۱۸
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر	۳۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۰	۲۱۲,۸۹۰	۰.۴۲	۰.۳۳	۰.۴۵	۰.۴۵	۱۹۳,۵۳۶
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۰	۲۱۲,۸۹۰	۰.۴۲	۰.۳۳	۰.۴۵	۰.۴۵	۱۹۳,۵۳۶
		حرم شهر	۱۲	۸۰,۶۴۰	۹۶,۷۶۸	۱۲۰,۹۶۰	۰.۵۲	۰.۷۶	۰.۶۶	۰.۶۶	۱۰۹,۹۶۴
	منطقه ۱۹	بلوار عبدالصمد لاری	۴۰	۱۰۰,۲۲۴	۱۴۱,۰۰۰	۱۹۹,۵۸۴	۰.۷۷	۱.۳۴	۰.۸۲	۰.۸۲	۱۵۳,۵۳۶
		بلوار پاسداران شمالی و جنوبی	۴۰	۱۰۰,۲۲۴	۱۴۱,۰۰۰	۱۹۹,۵۸۴	۰.۷۷	۱.۳۴	۰.۸۲	۰.۸۲	۱۵۳,۵۳۶
		خیابان جهاد	۲۴	۱۳۳,۶۳۲	۱۲۸,۵۶۳	۱۷۶,۲۵۶	۰.۷۷	۱.۵۲	۰.۹۰	۰.۹۱	۱۳۵,۵۸۲
		دور میدان امام خمینی	۴۰	۲۸۵,۱۴۳	۳۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰.۴۵	۰.۸۴	۰.۴۸	۰.۵۷	۳۱۰,۴۶۴



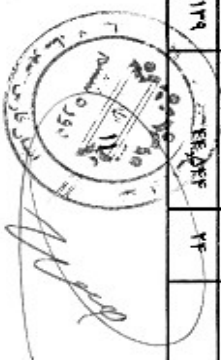
شهر داری لاری



ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل مشاغل K5
۱	منطقه ۲۰	بلوار عبدالصالح لاری	۴۰	۶۶,۸۱۶	۹۴,۰۰۳	۱۳۳,۰۵۶	۱,۱۶	۲,۰۱	۱,۲۴	۱۳,۳۷	۱۰۲,۳۵۱
۲		بلوار ولایت	۴۰	۶۶,۸۱۶	۹۴,۰۰۳	۱۳۳,۰۵۶	۱,۱۶	۲,۰۱	۱,۲۴	۱۳,۳۷	۱۰۲,۳۵۱
۳		دور میدان امام خمینی	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۷۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰,۴۵	۰,۸۴	۰,۴۸	۵,۵۷	۲۱۰,۴۶۴
۴		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۵۷,۶۰۰	۶۹,۱۲۰	۸۶,۴۰۰	۱,۳۵	۱,۰۶	۱,۶۸	۵,۳۰	۸۶,۴۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۶۶,۸۱۶	۸۰,۱۷۹	۱۰۷,۱۳۶	۱,۱۶	۰,۸۶	۱,۴۵	۴,۵۷	۱۰۷,۱۳۶
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۶۶,۸۱۶	۹۴,۰۰۳	۱۳۳,۰۵۶	۱,۱۶	۰,۶۹	۱,۲۴	۴,۵۷	۱۲۰,۹۶۰
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۶۶,۸۱۶	۹۴,۰۰۳	۱۳۳,۰۵۶	۱,۱۶	۰,۶۹	۱,۲۴	۴,۵۷	۱۲۰,۹۶۰
		حرم شهر	۱۲	۶۰,۴۸۰	۷۲,۵۷۶	۹۰,۷۲۰	۰,۷۰	۱,۰۱	۰,۸۷	۵,۰۵	۸۲,۴۷۳
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۱۰۰,۲۲۴	۱۴۱,۰۰۵	۱۹۹,۵۸۴	۰,۵۶	۰,۴۶	۰,۶۰	۳,۰۵	۱۸۱,۴۴۰
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۱۰۰,۲۲۴	۱۴۱,۰۰۵	۱۹۹,۵۸۴	۰,۵۶	۰,۴۶	۰,۶۰	۳,۰۵	۱۸۱,۴۴۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۰۰,۲۲۴	۱۲۰,۲۶۹	۱۶۰,۷۰۴	۰,۵۶	۰,۵۷	۰,۷۰	۲,۰۵	۱۶۰,۷۰۴
		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۸۶,۴۰۰	۱۰۳,۶۸۰	۱۲۹,۶۰۰	۰,۶۵	۰,۷۱	۰,۸۲	۳,۵۴	۱۲۹,۶۰۰
		دور میدان سید عبدالصالح لاری	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۷۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰,۷۸	۰,۸۴	۰,۳۰	۵,۵۷	۲۱۰,۴۶۴
		دور میدان شاهد (بازرگباریان)	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۶	۲۶۶,۱۱۲	۰,۴۲	۱,۰۱	۰,۴۵	۶,۶۸	۲۰۴,۷۰۲
		دور میدان سیاه لوری	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۶	۲۶۶,۱۱۲	۰,۴۲	۱,۰۱	۰,۴۵	۶,۶۸	۲۰۴,۷۰۲
۱	منطقه ۲۱	بلوار عبدالصالح لاری	۴۰	۵۵,۶۸۰	۷۸,۳۳۶	۱۱۰,۸۸۰	۱,۳۹	۲,۴۲	۱,۴۸	۱۶,۰۴	۸۵,۲۹۲
۲		دور میدان سید عبدالصالح لاری	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۷۸۵,۱۴۳	۴۰۳,۶۰۳	۰,۳۸	۰,۸۴	۰,۳۰	۵,۵۷	۲۱۰,۴۶۴
۳		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۵۷,۶۰۰	۶۹,۱۲۰	۸۶,۴۰۰	۰,۷۳	۱,۳۷	۰,۹۲	۶,۳۶	۷۲,۰۰۰

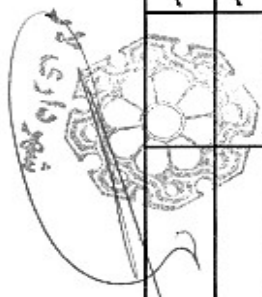


ردیف	نام منطقه دارایی و مستضمانت	نام منبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسكونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	قیمت مسكونی	تعدیل مسكونی K1	تعدیل تجاری K2	تعدیل اداری K2	تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل مشاغل K5
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	ساخر خیابان های پیش از ۱۷ تا ۲۰ متر	۲۰	۵۵,۶۸۰	۶۶,۸۱۶	۸۹,۷۸۰	۰,۶۳	۱,۰۳	۰,۷۹	۵,۴۹	۵,۴۹	۸۹,۷۸۰
		ساخر خیابان های پیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۵۵,۶۸۰	۷۸,۳۳۶	۱۱۰,۸۸۰	۰,۶۳	۰,۸۳	۰,۶۷	۵,۴۹	۵,۴۹	۱۰۰,۸۰۰
		ساخر خیابان های پیش از ۳۰ متر	۳۰	۵۵,۶۸۰	۷۸,۳۳۶	۱۱۰,۸۸۰	۰,۶۳	۰,۸۳	۰,۶۷	۵,۴۹	۵,۴۹	۱۰۰,۸۰۰
		حرم شهر	۱۲	۳۳,۶۰۰	۴۰,۳۲۰	۵۰,۴۰۰	۱,۲۶	۱,۸۲	۱,۵۷	۹,۰۹	۹,۰۹	۴۵,۸۱۸
<b>منطقه ۲۲</b>												
۱		خیابان فاطمیه تا ایستگاه منبی بوس	۱۸	۴۳,۰۰۸	۵۱,۶۱۰	۶۷,۹۵۸	۱,۳۱	۲,۹۴	۱,۹۴	۲,۰۷	۲,۰۷	۵۲,۲۸۲
۲		خیابان مدرس جنوبی	۲۴	۴۴,۵۴۴	۵۷,۱۲۹	۷۸,۳۳۶	۱,۱۷	۲,۱۲	۱,۴۸	۲,۵۸	۲,۵۸	۵۸,۰۲۷
۳		دور میدان سید عبدالحمین لاری	۴۰	۲۰۲,۶۷۵	۲۵۵,۱۲۳	۴۰۳,۶۰۳	۰,۷۸	۰,۸۴	۰,۳۰	۵,۵۷	۵,۵۷	۲۱۰,۴۴۴
۴		دور میدان مدرس	۲۴	۴۴,۵۴۴	۵۷,۱۲۹	۷۸,۳۳۶	۱,۱۷	۲,۱۲	۱,۴۸	۲,۵۸	۲,۵۸	۵۵,۹۵۴
		ساخر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۸,۴۰۰	۴۶,۰۸۰	۵۷,۶۰۰	۰,۹۲	۱,۵۹	۱,۱۵	۷,۹۶	۷,۹۶	۵۷,۶۰۰
		ساخر خیابان های پیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۴۴,۵۴۴	۵۳,۴۵۳	۷۱,۴۲۴	۰,۷۹	۱,۲۸	۰,۹۹	۶,۹۶	۶,۹۶	۷۱,۴۲۴
		ساخر خیابان های پیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۴۴,۵۴۴	۶۲,۶۶۹	۸۸,۷۰۴	۰,۷۹	۱,۰۳	۰,۸۴	۶,۹۶	۶,۹۶	۸۰,۶۴۰
		ساخر خیابان های پیش از ۳۰ متر	۳۰	۴۴,۵۴۴	۶۲,۶۶۹	۸۸,۷۰۴	۰,۷۹	۱,۰۳	۰,۸۴	۶,۹۶	۶,۹۶	۸۰,۶۴۰
		حرم شهر	۱۲	۲۶,۸۸۰	۳۲,۲۵۶	۴۰,۳۲۰	۱,۵۷	۲,۲۷	۱,۹۷	۱۱,۳۷	۱۱,۳۷	۳۶,۶۵۵
<b>منطقه ۲۳</b>												
۱		خیابان مدرس جنوبی	۲۴	۴۴,۵۴۴	۵۷,۱۲۹	۷۸,۳۳۶	۱,۱۷	۲,۱۲	۱,۴۸	۲,۵۸	۲,۵۸	۵۸,۰۲۷
۲		خیابان ۱۷ شهرودر	۲۰	۴۴,۵۴۴	۵۳,۴۵۳	۷۱,۴۲۴	۱,۱۷	۲,۱۲	۱,۵۸	۵,۲۷	۵,۲۷	۵۱,۰۱۷
۳		خیابان طالقانی	۱۶	۴۱,۴۷۲	۴۹,۷۶۶	۶۴,۵۱۲	۱,۳۶	۱,۰۹۳	۱,۷۰	۵,۶۶	۵,۶۶	۴۶,۰۸۰
۴		خیابان حاج خنوری تا میدان زکات	۱۸	۴۳,۰۰۸	۵۱,۶۱۰	۶۷,۹۵۸	۱,۳۱	۲,۹۴	۱,۹۴	۲,۰۷	۲,۰۷	۵۲,۲۸۲
		خیابان آفت اله خامنه ای	۱۴	۳۹,۹۱۶	۴۷,۹۲۳	۶۱,۰۵۶	۱,۴۱	۲,۳۹	۱,۳۷	۲,۳۶	۲,۳۶	۴۶,۹۶۶
		ناوار با هیاترمان شمالی	۲۴	۴۴,۵۴۴	۵۷,۱۲۹	۷۸,۳۳۶	۱,۱۷	۲,۴۲	۱,۴۸	۲,۰۵	۲,۰۵	۶۰,۲۵۸



شهر داری لار

ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام مهر	عرض معیار	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل مشاغل K5
۱	منطقه ۲۴	بلوار سید علی اصغر موسوی لاری	۲۴	۴۴,۵۴۴	۵۷,۱۳۹	۷۸,۳۳۶	۱,۳۷	۳,۴۲	۱,۴۸	۲,۰۰۵	۶۰,۳۵۸
۲		بلوار آیت اله خامنه ای	۱۴	۳۹,۹۳۶	۴۷,۹۱۳	۶۱,۰۵۶	۱,۴۱	۴,۳۹	۱,۷۷	۲,۲۳۶	۴۶,۹۶۶
۳		بلوار پرواز	۴۰	۴۴,۵۴۴	۶۲,۶۹۹	۸۸,۷۰۴	۱,۳۷	۱,۵۹	۱,۳۵	۱,۰۵۵	۷۳,۹۲۰
۴		بلوار عدالت	۲۰	۴۴,۵۴۴	۶۲,۶۹۹	۸۸,۷۰۴	۱,۳۷	۱,۵۹	۱,۳۵	۱,۰۵۵	۷۳,۹۲۰
		خیابان سرداران (درمانگاه و مکتب)	۱۸	۴۳,۰۰۸	۵۱,۶۱۰	۶۷,۹۶۸	۱,۳۱	۱,۶۶	۱,۶۴	۸,۷۴	۵۶,۶۴۰
		چهارراه پیروزی	۱۶	۴۱,۴۷۲	۴۹,۷۶۶	۶۴,۵۱۲	۱,۳۶	۱,۰۹۳	۱,۷۰	۵,۶۶	۴۹,۰۸۰
		دور میدان صحبت لاری	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۶	۲۶۶,۱۱۲	۰,۴۲	۰,۵۳	۰,۴۵	۳,۵۲	۲۲۱,۷۶۰
		دور میدان باغ ملی	۴۰	۱۳۳,۶۳۲	۱۸۸,۰۰۶	۲۶۶,۱۱۲	۰,۴۲	۰,۵۳	۰,۴۵	۳,۵۲	۲۲۱,۷۶۰
		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۳۸,۴۰۰	۴۹,۰۸۰	۵۷,۶۰۰	۰,۹۲	۱,۵۹	۱,۱۵	۷,۹۶	۵۷,۶۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متری	۲۰	۴۴,۵۴۴	۵۳,۴۵۳	۷۱,۴۲۴	۰,۷۹	۱,۲۸	۰,۹۹	۶,۸۶	۷۱,۴۲۴



ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام مهر	عرض	قیمت	دارایی مسکونی	قیمت	دارایی اداری	قیمت	دارایی تجاری	قیمت	ضریب	تعدیل مسکونی	تعدیل تجاری	تعدیل اداری	تعدیل کارگاهی	ضریب	تعدیل	ضریب	تعدیل	مشاغل	Ka			
۱	منطقه ۲۵	بلوار سید علی اصفه موسوی لاری	۲۴	۲۲,۲۷۲	۴۴,۵۴۴	۲۰	۳۹,۱۶۸	۷۸,۵۷۰	۲۳,۹۶۲	۲۳,۹۶۲	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰		
۲		خیابان آیت اله خامنه ای	۱۴	۱۹,۹۶۸	۳۹,۹۳۶	۱۴	۳۹,۹۳۶	۳۹,۹۳۶	۳۹,۹۳۶	۳۹,۹۳۶	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴		
۳		خیابان شهید طاهری (گردان)	۱۲	۱۹,۲۰۰	۳۸,۴۰۰	۱۲	۳۸,۴۰۰	۳۸,۴۰۰	۳۸,۴۰۰	۳۸,۴۰۰	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲		
۴		بلوار عدالت	۲۰	۲۲,۲۷۲	۴۴,۵۴۴	۲۰	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	
		بلوار آزادگان	۲۰	۲۲,۲۷۲	۴۴,۵۴۴	۲۰	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	
		خیابان ساحلی شرقی	۲۰	۲۲,۲۷۲	۴۴,۵۴۴	۲۰	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	
		چهارراه پیروزی	۱۶	۴۱,۴۷۲	۸۲,۹۴۴	۱۶	۸۲,۹۴۴	۸۲,۹۴۴	۸۲,۹۴۴	۸۲,۹۴۴	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	
		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۹,۲۰۰	۳۸,۴۰۰	۱۲	۳۸,۴۰۰	۳۸,۴۰۰	۳۸,۴۰۰	۳۸,۴۰۰	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۲,۲۷۲	۴۴,۵۴۴	۲۰	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۳۳,۳۳۴	۶۶,۶۶۸	۳۰	۶۶,۶۶۸	۶۶,۶۶۸	۶۶,۶۶۸	۶۶,۶۶۸	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	
۱	منطقه ۲۶	بلوار پرواز	۴۰	۲۲,۲۷۲	۴۴,۵۴۴	۴۰	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰		
۲		بلوار عدالت	۲۰	۲۲,۲۷۲	۴۴,۵۴۴	۲۰	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰		
۳		بلوار آزادگان	۴۰	۲۲,۲۷۲	۴۴,۵۴۴	۴۰	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	
۴		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۹,۲۰۰	۳۸,۴۰۰	۱۲	۳۸,۴۰۰	۳۸,۴۰۰	۳۸,۴۰۰	۳۸,۴۰۰	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۲,۲۷۲	۴۴,۵۴۴	۲۰	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۴۴,۵۴۴	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۳۳,۳۳۴	۶۶,۶۶۸	۳۰	۶۶,۶۶۸	۶۶,۶۶۸	۶۶,۶۶۸	۶۶,۶۶۸	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ تا ۴۰ متر	۴۰	۴۴,۵۴۴	۸۹,۰۸۸	۴۰	۸۹,۰۸۸	۸۹,۰۸۸	۸۹,۰۸۸	۸۹,۰۸۸	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۴۰
		سایر خیابان های بیش از ۴۰ تا ۵۰ متر	۵۰	۵۵,۶۶۶	۱۱۱,۳۳۲	۵۰	۱۱۱,۳۳۲	۱۱۱,۳۳۲	۱۱۱,۳۳۲	۱۱۱,۳۳۲	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰
		سایر خیابان های بیش از ۵۰ تا ۶۰ متر	۶۰	۶۶,۶۶۸	۱۳۳,۳۳۶	۶۰	۱۳۳,۳۳۶	۱۳۳,۳۳۶	۱۳۳,۳۳۶	۱۳۳,۳۳۶	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰
		سایر خیابان های بیش از ۶۰ تا ۷۰ متر	۷۰	۷۷,۷۷۰	۱۵۵,۵۴۰	۷۰	۱۵۵,۵۴۰	۱۵۵,۵۴۰	۱۵۵,۵۴۰	۱۵۵,۵۴۰	۷۰	۷۰	۷۰	۷۰	۷۰	۷۰	۷۰	۷۰	۷۰	۷۰	۷۰	۷۰	۷۰	۷۰



ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام مهر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی تجاری	قیمت دارایی مسکونی	ضریب تبدیل مسکونی	ضریب تبدیل تجاری	ضریب تبدیل اداری	ضریب تبدیل کارگاهی	ضریب تبدیل مشاغل	کد
۱	منطقه ۲۷	خیابان مدرس شمالی	۲۴	۲۲,۲۷۲	۲۸,۵۷۰	۳۹,۱۶۸	۲,۵۳	۶,۸۴	۲,۹۵	۴,۱۰	۳۰,۱۲۹	K۱
۲	منطقه ۲۸	خیابان ساحلی غربی	۱۸	۲۱,۵۰۴	۲۵,۸۰۵	۳۳,۹۸۴	۲,۶۲	۷,۸۸	۳,۲۸	۴,۱,۵۳	۲۸,۳۲۰	K۲
۳	منطقه ۲۸	خیابان آیت اله خامنه ای	۱۴	۱۹,۹۵۸	۲۳,۹۹۲	۳۰,۵۲۸	۲,۸۲	۸,۷۸	۲,۵۳	۴,۲,۷۲	۲۵,۴۴۰	K۳
۴	منطقه ۲۸	خیابان طالقانی	۱۶	۲۰,۳۳۶	۲۴,۸۸۳	۳۲,۲۵۶	۲,۷۲	۲,۱۸۶	۲,۴۰	۱,۱۲,۳۳	۲۳,۰۴۰	K۴
۵	منطقه ۲۸	خیابان ۱۷ شهروور	۲۰	۲۲,۲۷۲	۲۶,۲۷۶	۳۵,۷۱۲	۲,۵۳	۱۹,۷۴	۳,۱۷	۱۰,۵,۵۱	۲۵,۵۰۹	K۵
۶	منطقه ۲۸	خیابان قصر بهرام خیابان گردان تا ساحلی و طالقانی	۱۶	۲۰,۳۳۶	۲۴,۸۸۳	۳۲,۲۵۶	۲,۷۲	۸,۳۱	۲,۴۰	۴,۳,۰۷	۲۶,۸۸۰	K۶
۷	منطقه ۲۸	چهارراه پیروزی	۱۶	۴۱,۳۷۲	۴۹,۷۶۶	۶۴,۵۱۲	۱,۳۶	۱۰,۹۳	۱,۷۰	۵,۶,۶۶	۶۶,۰۸۰	K۷
۸	منطقه ۲۸	میدان شهید نصیری	۲۰	۴۴,۵۴۴	۵۳,۴۵۳	۷۱,۴۲۴	۱,۲۷	۹,۸۷	۱,۵۸	۵,۲,۷۶	۵۱,۰۱۷	K۸
۹	منطقه ۲۸	دور میدان مدرس	۲۴	۴۴,۵۴۴	۵۷,۱۲۹	۷۸,۳۳۶	۱,۲۷	۶,۱۲	۱,۶۸	۳,۵,۸۷	۵۵,۹۵۴	K۹
۱۰	منطقه ۲۸	سایر خیابان های ۱۲ تری و کمتر	۱۲	۱۹,۲۰۰	۲۳,۰۴۰	۲۸,۸۰۰	۱,۸۴	۴,۹۰	۲,۲۹	۲,۴,۴۸	۲۸,۸۰۰	K۱۰
۱۱	منطقه ۲۸	سایر خیابان های بیش از ۱۷ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۲,۲۷۲	۲۶,۲۷۶	۳۵,۷۱۲	۱,۵۸	۴,۵۵	۱,۹۸	۲,۱,۱۰	۲۵,۷۱۲	K۱۱
۱۲	منطقه ۲۸	سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۲,۲۷۲	۳۱,۳۳۴	۴۴,۴۵۲	۱,۵۸	۳,۱۸	۱,۶۹	۲,۱,۱۰	۴۰,۳۲۰	K۱۲
۱۳	منطقه ۲۸	سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۲۲,۲۷۲	۳۱,۳۳۴	۴۴,۴۵۲	۱,۵۸	۳,۱۸	۱,۶۹	۲,۱,۱۰	۴۰,۳۲۰	K۱۳
۱۴	منطقه ۲۸	حرم شهر	۱۲	۱۳,۴۴۰	۱۹,۹۹۹	۲۰,۱۶۰	۳,۷,۷	۳,۶۲,۶۹	۳,۸,۰۷	۲,۲,۷۳	۲۰,۱۶۰	K۱۴
۱۵	منطقه ۲۸	خیابان مدرس شمالی	۲۴	۲۲,۲۷۲	۲۸,۵۷۰	۳۹,۱۶۸	۲,۵۳	۱۲,۲۴	۲,۹۵	۷,۱,۷۵	۳۰,۱۲۹	K۱۵
۱۶	منطقه ۲۸	خیابان ساحلی (جلو بازار روز)	۱۲	۲۳,۰۴۰	۲۸,۸۰۰	۳۹,۱۶۸	۲,۹۴	۴,۹۰	۳,۶,۷	۲,۴,۴۸	۲۲,۱۵۴	K۱۶



شهر داری لار

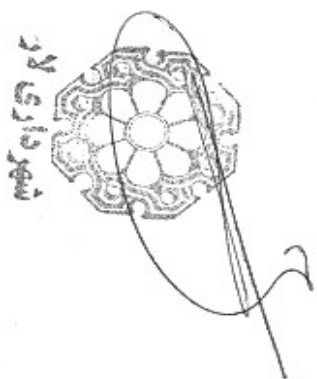
ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب تبدیل مسکونی K1	ضریب تبدیل تجاری K2	ضریب تبدیل اداری K3	ضریب تبدیل کارگاهی K4	ضریب تبدیل مشاغل K5
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری ۱۸۰,۰۰۰	خیابان قاطبه	۱۸	۲۱,۵۰۴	۲۵,۸۰۵	۳۳,۹۸۴	۲,۶۲	۷,۸۸	۳,۲۸	۴۱,۵۳	۲۶,۱۴۲
۴	قیمت دارایی کاربری اداری ۱۴۴,۰۰۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۹,۲۰۰	۲۳,۴۰۰	۲۸,۸۰۰	۱,۸۴	۳,۱۸	۲,۲۹	۱۵,۹۱	۲۸,۸۰۰
		دور میدان مدرس	۲۴	۴۴,۵۴۴	۵۷,۱۲۹	۷۸,۳۳۶	۱,۱۷	۹,۱۲	۱,۴۸	۳۵,۸۷	۷۸,۳۳۶
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۲,۱۷۲	۲۶,۷۲۶	۳۵,۷۱۲	۱,۵۸	۲,۵۷	۱,۹۸	۱۳,۷۲	۳۵,۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۲۲,۱۷۲	۳۱,۳۳۴	۴۴,۳۵۲	۱,۵۸	۲,۰۷	۱,۹۹	۱۳,۷۲	۴۰,۳۳۰
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۲۲,۱۷۲	۳۱,۳۳۴	۴۴,۳۵۲	۱,۵۸	۲,۰۷	۱,۹۹	۱۳,۷۲	۴۰,۳۳۰
		حرم شهر	۱۲	۱۳,۳۴۰	۱۶,۱۷۸	۲۰,۱۶۰	۳,۷۷	۲,۳۶	۲,۲۱	۲۲,۷۳	۲۰,۱۶۰
۱	منطقه ۲۹	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۵,۳۶۰	۱۸,۶۳۳	۲۳,۴۰۰	۲,۲۹	۳,۹۸	۲,۸۷	۱۹,۸۹	۲۳,۴۰۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی ۹۶,۰۰۰	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۷,۸۱۸	۲۱,۳۸۱	۲۸,۵۷۰	۱,۹۸	۳,۲۱	۲,۴۷	۱۷,۱۵	۲۸,۵۷۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری ۱۴۴,۰۰۰	سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۱۷,۸۱۸	۲۵,۰۶۸	۳۵,۶۸۲	۱,۹۸	۲,۵۸	۲,۱۱	۱۷,۱۵	۳۳,۳۵۶
۴	قیمت دارایی کاربری اداری ۱۱۵,۲۰۰	سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۱۷,۸۱۸	۲۵,۰۶۸	۳۵,۶۸۲	۱,۹۸	۲,۵۸	۲,۱۱	۱۷,۱۵	۳۳,۳۵۶
		حرم شهر	۱۲	۱۰,۷۵۲	۹,۸۰۶	۱۶,۱۷۸	۳,۹۳	۵,۶۸	۶,۴۷	۷۸,۴۱	۱۶,۱۲۸
۱	منطقه ۳۰	خیابان مدرس شمالی	۲۴	۱۱,۱۳۶	۱۴,۷۸۵	۱۹,۵۸۴	۵,۰۶	۱۷,۲۸	۵,۹۲	۱۰,۱۲۹	۱۵,۰۶۵
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی ۶۰,۰۰۰	خیابان کارگر (آیت الله سجیدی)	۲۰	۱۱,۱۳۶	۱۳,۳۶۳	۱۷,۸۵۶	۵,۰۶	۱۵,۰۰	۶,۳۳	۸,۰۱۹	۱۳,۳۳۵
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری ۹۰,۰۰۰	بلوار امام حسین (ع)	۴۰	۱۱,۱۳۶	۱۵,۶۶۷	۲۲,۱۷۶	۵,۰۶	۹,۳۶	۵,۴۰	۶,۲۲۱	۱۸,۴۸۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری ۷۲,۰۰۰	خیابان آیت الله خامنه ای	۱۴	۹,۹۸۴	۱۱,۹۸۱	۱۵,۲۶۴	۵,۶۵	۱۷,۵۵	۷,۰۶	۸,۹۴۴	۱۲,۷۲۰
		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۹,۶۰۰	۱۱,۵۲۰	۱۴,۴۰۰	۳,۶۷	۹,۳۶	۴,۵۹	۳۱,۸۲	۱۴,۴۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۱,۱۳۶	۱۳,۳۶۳	۱۷,۸۵۶	۲,۱۷	۵,۱۳	۲,۹۶	۲۷,۴۳	۱۷,۸۵۶



شماره داری ۱۰۹

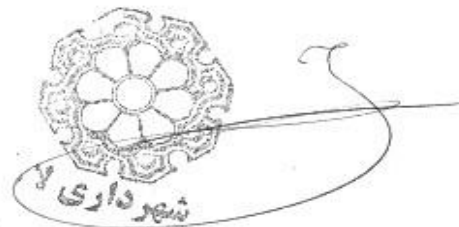
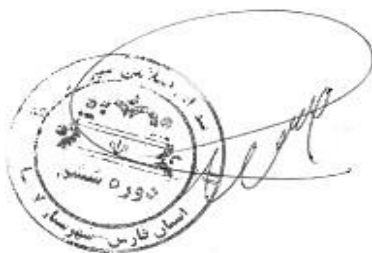


ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K2	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل مشاغل K5
۲۰۱۶۰		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۱۱,۱۳۶	۱۵,۶۶۷	۲۲,۱۷۶	۳,۱۷	۴,۱۳	۳,۳۷	۲۷,۴۳	۲۰,۱۶۰
۲۰۱۶۰		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۱۱,۱۳۶	۱۵,۶۶۷	۲۲,۱۷۶	۳,۸۰	۴,۱۳	۴,۰۵	۲۷,۴۳	۲۰,۱۶۰
۹,۱۶۴		حرم شهر	۱۲	۶,۷۲۰	۸,۳۸۷	۱۰,۰۸۰	۶,۲۹	۹,۰۹	۷,۵۷	۴۵,۴۶	۹,۱۶۴



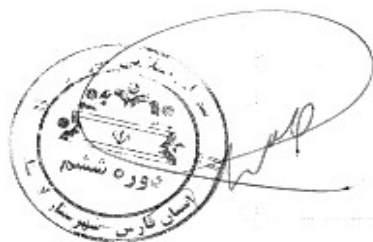
## قیمت پایه عوارض مشاغل

کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	(کیلوگرم بسماند در روز)
۱	۱	6,928	پانسیونها بدون غذا اطاقی	10
۱	۲	4,619	پانسیونها بدون غذا اطاقی	5
۲	۱	138,562	مهد کودک نگهداری اطفال تا پنج سال	10
۳	۱	166,274	باشگاهها و تفریحات بدون تریاسینما	12
۴	۱	199,529	رستورانها	12
۴	۲	133,019	رستورانها	8
۵	۱	144,104	چلو کبابی ها و چلو خورشی ها	10
۵	۲	96,069	چلو کبابی ها و چلو خورشی ها	6
۶	۱	133,019	اغذیه فروشی و خوراک سرد یا گرم	8
۶	۲	88,679	اغذیه فروشی و خوراک سرد یا گرم	4
۷	۱	277,123	کافه و قنادی ها	10
۷	۲	221,699	کافه و قنادی ها	6
۷	۳	184,749	کافه قنادیها	4
۸	۱	133,019	اغذیه فروشی و خوراک سرد یا گرم	8
۸	۲	11,527	مسافر خانه ها	10
۸	۱	13,302	مسافر خانه ها	20
۸	۲	11,527	مسافر خانه ها	16
۹	۱	66,510	آبمیوه گیری	10
۹	۲	55,425	آبمیوه گیری	6
۱۰	۱	110,849	بوفه سینما و تاتر و تماشاخانه	8
۱۰	۲	66,510	بوفه سینما و تاتر و تماشاخانه	4
۱۱	۱	133,019	کافه، تریاوبستنی فروشی	10
۱۱	۲	88,679	کافه، تریاوبستنی فروشی	6
۱۲	۱	230,936	اتوسرویسها و تعمیرگاه	12
۱۲	۲	161,655	اتوسرویسها و تعمیرگاه	8
۱۳	۱	138,562	توقفگاهها و پارکینگها	16
۱۳	۲	92,374	توقفگاهها و پارکینگها	12
۱۴	۱	304,836	بنگاهها و موسسات مسافری و باربری	16
۱۴	۲	240,174	بنگاهها و موسسات مسافری و باربری	12
۱۵	۱	267,270	سلف سرویسها و سالنهای پذیرائی	24
۱۵	۲	166,274	سلف سرویسها و سالنهای پذیرائی	18
۱۶	۱	266,038	مراکز توزیع سوسیس و کالباس	25
۱۷	۱	73,900	کیوسکهای سیار اغذیه فروش	10
۱۸	۱	73,900	کیوسکها و دکه های ثابت در خیابان	10
۱۹	۱	332,548	آموزشگاه ماشین نویسی حسابداری غیره	3
۲۰	۱	166,274	تعلیم رانندگی و مکانیکی	6
۲۰	۲	147,799	تعلیم رانندگی و مکانیکی	3
۲۰	۳	110,849	تعلیم رانندگی و مکانیکی	2
۲۱	۱	110,849	آرایشگاههای مردانه	5



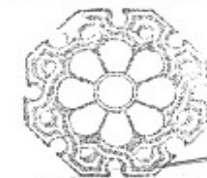
قیمت پایه عوارض مشاغل

کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	(کیلوگرم بهمانند در روز)
۲۱	۲	83,137	آرایشگاههای مردانه	3
۲۱	۳	55,425	آرایشگاههای مردانه	2
۲۲	۱	299,293	آرایشگاههای زنانه	8
۲۲	۲	199,529	آرایشگاههای زنانه	4
۲۳	۱	69,281	تناسب اندام ماساژ طبی و حمام سونا	10
۲۴.۱	۱	99,764	وارد کننده لوازم آرایش و عطریات	6
۲۴.۲	۱	79,812	فروشنده جزء لوازم آرایش و عطریات	3
۲۴.۳	۱	110,849	فوموسسات کاشت و ترمیم مو	4
۲۵	۱	295,598	وارد کننده مواد لوازم بهداشتی	6
۲۶	۱	221,699	وارد کننده لوازم تناسب اندام	6
۲۷	۱	221,699	وارد کننده لوازم جراحی و آزمایشگاهی	6
۲۷.۱	۱	110,849	فروشنده لوازم جراحی و آزمایشگاهی	4
۲۸	۱	221,699	داروی دامی و سموم دفع آفات و فروش	6
۲۹	۱	221,699	وارد کننده مواد شیمیایی	6
۳۰	۱	166,274	وارد کننده عینکهای طبی و آفتابی	8
۳۰.۱	۱	133,019	داروخانه وسایل بهداشتی در اگاستور	12
۳۰.۲	۱	66,510	فروشنده عینکهای طبی و آفتابی	6
۳۰.۲	۲	46,187	فروشنده عینکهای طبی و آفتابی	3
۳۱	۱	133,019	وعمده فروش تیغ صورت تراشی	6
۳۳	۱	540,936	داروخانه و حق عمل کار دارو بنگاه دارویی	8
۳۳	۲	354,749	داروخانه و حق العمل کاران دارو و بنگاههای دارویی	4
۳۳	۱	540,936	داروخانه و حق عمل کار دارو بنگاه دارویی	8
۳۳	۲	354,749	داروخانه و حق العمل کاران دارو و بنگاههای دارویی	4
۳۵	۱	35,472	صابون پز و صابون فروشی و انواع شمع	12
۳۵	۱	35,472	صابون پز و صابون فروشی و انواع شمع	12
۳۷	۱	193,986	وع بودرو مایع ظرفشویی و لباسشویی	8
۳۷	۱	193,986	وع بودرو مایع ظرفشویی و لباسشویی	8
۳۹	۱	2,221,699	درمانگاهها و کلینیکهای درمانی	12
۳۹	۱	2,221,699	درمانگاهها و کلینیکهای درمانی	12
۴۰	۱	839,498	مطب پزشکان متخصص	12
۴۰	۲	639,498	مطب پزشکان متخصص	12
۴۱	۱	658,562	مطب پزشکان عمومی	10
۴۱	۲	508,562	مطب پزشکان عمومی	10
۴۲	۱	839,498	مطب دندانپزشکان	12
۴۲	۲	639,498	مطب دندانپزشکان	12
۴۳	۱	166,510	دندان سازان تجربی	6
۴۴	۱	133,255	تزیینات و پانسمان	12
۴۵	۱	916,447	آزمایشگاههای طبی و رادیولوژی و فیزیوتراپی و کاردیوگرا	12
۴۵	۲	796,447	آزمایشگاههای طبی و رادیولوژی و فیزیوتراپی و کاردیوگرا	12



قیمت پایه عوارض مشاغل

کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	کیلوگرم بهمانند در روز
۴۶	۱	165,723	مطاب و کلینیکهای دامپزشکی	12
۴۷	۱	99,764	تعمیر کاران وسایل صوتی و تصویری	3
۴۷	۲	66,510	تعمیر کاران وسایل صوتی و تصویری	2
۴۸	۱	133,019	تعمیر کاران کولر و یخچال فریزر	3
۴۹	۱	133,019	ت الکتر و موتور ترانسفورماتور پمپ	3
۵۰	۱	88,679	تعمیر تلفنهای عمومی و الکترونیک	3
۵۰	۲	66,510	تعمیر تلفنهای عمومی و الکترونیک	1.5
۵۱	۱	133,019	تعمیر کاران ماشین حساب و تحریر	3
۵۱	۲	88,679	تعمیر کاران ماشین حساب و تحریر	1.5
۵۲	۱	66,510	تعمیر ساعت و فنک و خود نویس	2
۵۲	۲	49,882	تعمیر ساعت و فنک و خود نویس	1
۵۳	۱	88,679	تعمیر و لوازم نفت سوز های خانگی	3
۵۳	۲	66,510	تعمیر و لوازم نفت سوز های خانگی	1.5
۵۴	۱	133,019	تعمیر کاران وسایل گاز سوز خانگی	
۵۴	۲	99,764	تعمیر کاران وسایل گاز سوز خانگی	
۵۵	۱	133,019	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	4
۵۶	۱	166,274	تعمیر وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری	4
۵۶	۲	133,019	تعمیر وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری	2
۵۷	۱	99,764	تعمیر موتور و دوچرخه و اتومبیل ماشین	5
۵۷	۲	79,812	تعمیر موتور و دوچرخه و اتومبیل ماشین	3.5
۵۸	۱	77,595	تعمیر آمپر کیلومتر شمار درجه آب	3
۵۹	۱	66,510	گلگیر و رادیاتور ساز و آگزوز ساز	3
۵۹	۲	49,882	گلگیر و رادیاتور ساز و آگزوز ساز	1.5
۶۰	۱	183,019	مکانیک اتومبیل	8
۶۰	۲	88,679	مکانیک اتومبیل	4
۶۱	۱	133,019	آهنگر اتومبیل	8
۶۱	۲	106,415	آهنگر اتومبیل	4
۶۲	۱	133,019	نقاش اتومبیل	10
۶۲	۲	106,415	نقاش اتومبیل	5
۶۳	۱	124,705	باطر یساز و باطری فروش و سیم کش	4
۶۳	۲	83,137	باطر یساز و باطری فروش و سیم کش	2
۶۴	۱	99,764	تعویض روغن و پنجره گیری و بالانس چرخ	6
۶۴	۲	74,823	تعویض روغن و پنجره گیری و بالانس چرخ	3
۶۵	۱	79,812	کمک فتر ساز اتومبیل	3
۶۵	۲	73,161	کمک فتر ساز اتومبیل	1.5
۶۶	۱	99,764	تشک دوزی اتومبیل	3
۶۶	۲	74,823	تشک دوزی اتومبیل	1.5
۶۷	۱	79,812	لنت کوبی اتومبیل	3
۶۸	۱	221,699	تراشکاران اتومبیل و فلزات	8



شهرداری لار

قیمت پایه عوارض مشاغل

کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	(کیلوگرم پسماند در روز)
۶۸	۲	99,764	تراشکاران اتومبیل و فلزات	4
۶۹	۱	532,077	وارد کننده اتومبیل و ماشین جاده سازی	12
۷۱	۱	332,548	ولوازمیدکی اتومبیل و ماشین آلات	8
۷۴	۱	266,038	وارد کننده لوازم باطری اتومبیل	6
۷۶	۱	221,699	فلوازمیدکی ماشین آلات و اطاق ساز	6
۷۶	۲	166,274	فلوازمیدکی ماشین آلات و اطاق ساز	3
۷۷	۱	221,699	تانکر سازان فلزی یا کمتر از ۲۰۰ لیتر	8
۷۸	۱	88,679	اوراقچی و فروشنده لوازم دسته دوم	4
۷۹	۱	66,510	فروشنده گان شیشه اتومبیل	3
۸۰	۱	199,529	وفا انواع روغن موتور و ضد یخ ماشین	4
۸۱	۱	230,936	وع موتورسیکلت و دوچرخه	8
۸۱	۲	184,749	وعمو تورسیکلت و دوچرخه	4
۸۲	۱	177,359	فروشنده گان موتورسیکلت و دوچرخه	8
۸۲	۲	133,019	فروشنده گان موتورسیکلت و دوچرخه	4
۸۳	۱	277,123	نمایشگاه فروش اتومبیل تا ۱۰۰ متر	5
۸۳	۲	221,699	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر مربع	7
۸۳.۱	۱	369,498	نمایشگاه اتومبیل از ۱۰۱ متر تا ۱۵۰ متر	9
۸۳.۲	۱	554,247	نمایشگاه اتومبیل از ۱۵۰ متر به بالا	11
۸۳.۲	۲	461,872	نمایشگاه اتومبیل از ۱۵۰ متر به بالا	13
۸۴	۱	88,679	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری	12
۸۵	۱	106,415	دفاتر بار کشهای شهری	8
۸۶	۱	110,849	تفرا دیو ضبط اتومبیل	4
۸۶	۲	83,137	تفرا دیو ضبط اتومبیل	2
۸۷	۱	159,623	موسسات خدماتی منزل ایزوله و عایق	4
۸۸	۱	83,137	کلید ساز و تعمیر قفل منزل و اتومبیل	5
۸۸	۲	6,237	کلید ساز و تعمیر قفل منزل و اتومبیل	2.5
۸۹	۱	277,123	وارد کننده لاستیک ماشین و موتورسیکلت	6
۸۹	۲	221,699	وارد کننده لاستیک ماشین و موتورسیکلت	3
۹۰	۱	133,019	فروشنده گان انواع لاستیک	5
۹۰	۲	99,764	فروشنده گان انواع لاستیک	2.5
۹۱	۱	133,019	فروشنده گان جزء الکتریک و سیم کش	5
۹۱	۲	106,415	فروشنده گان جزء الکتریک و سیم کش	2.5
۹۲	۱	266,038	وارد کننده عمده فروش لوازم الکتریک	8
۹۳	۱	399,058	وع وسائل صوتی و تصویری رادیو	6
۹۴	۱	177,359	فروشنده گان جزء لوازم صوتی	6
۹۴	۲	133,019	فروشنده گان جزء لوازم صوتی	3
۹۵	۱	886,794	وع لوازم خانگی گازی نفتی الکتریکی	12
۹۵	۲	532,077	وع لوازم خانگی گازی نفتی الکتریکی	8
۹۵	۳	39,906	وارد کننده گان و عمده فروشان لوازم خانگی و الکتریکی	6



شهر داری

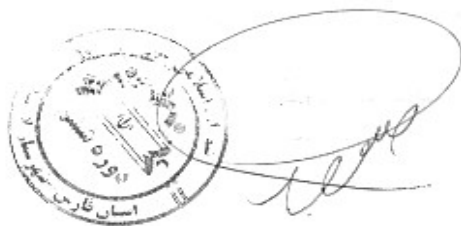
قیمت پایه عوارض مشاغل

کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	(کیلوگرم بهمانند در روز)
۹۷	۱	177,359	فلوازم خانگی نفتی گازی الکتریکی	8
۹۷	۲	133,019	فلوازم خانگی نفتی گازی الکتریکی	4
۹۸	۱	138,562	وع باطری ویژه ساعت و ماشین تحریر	3
۱۰۰	۱	88,679	فانواع باطری ساعت ماشین تحریر	3
۱۰۱	۱	184,749	وع دوربین عکاسی و فیلمبرداری و	3
۱۰۲	۱	133,019	فدوربین عکاسی و فیلمبرداری و	3
۱۰۲	۲	99,764	فدوربین عکاسی و فیلمبرداری و	2
۱۰۳	۱	184,749	استودیو فیلمبرداری و آتیله ها عکاسی	6
۱۰۳	۲	138,562	استودیو فیلمبرداری و آتیله ها عکاسی	3
۱۰۳	۳	110,849	استودیو فیلمبرداری و آتیله ها عکاسی	1.5
۱۰۴	۱	1,577,123	جایگاه پمپ بنزین اختصاصی مواد سوختی	16
۱۰۴	۲	1,350,936	جایگاه پمپ بنزین اختصاصی و مواد سوختی	16
۱۰۵	۱	44,340	شعب فروش نفت بطور جزئی	12
۱۰۶	۱	138,562	پیمانکار نفت مشعل و گاز و تیل ماروت	12
۱۰۷	۱	1,330,192	عمده فروشان ذغال و چوب و ذغال سنگ	12
۱۰۸	۱	44,340	فروشنده گان جزء ذغال چوب و ذغال سنگ	12
۱۰۹	۱	92,374	سمساری و امانت فروشی	6
۱۰۹	۲	69,281	سمساری و امانت فروشی	3
۱۱۰	۱	99,764	کرایه دهنده ظرف و وسایل پذیرائی	8
۱۱۰	۲	66,510	کرایه دهنده ظرف و وسایل پذیرائی	4
۱۱۱	۱	99,764	کرایه دهنده وسایل برقی بلندگو پتکه	6
۱۱۱	۲	66,510	کرایه دهنده وسایل برقی بلندگو پتکه	3
۱۱۲	۱	200,145	بنگاه معاملات و مشاور املاک	8
۱۱۲	۲	153,957	بنگاه معاملات و مشاور املاک	6
۱۱۲	۳	103,921	بنگاه معاملات و مشاور املاک	3
۱۱۳	۱	177,359	جرثقیل داران	2
۱۱۴	۱	266,038	وع وسایل بهداشتی ساختمانی کاشی و	10
۱۱۴	۱	266,038	وع وسایل بهداشتی ساختمانی کاشی و	10
۱۱۴.۱	۱	184,749	فروشنده گان جز وسایل بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی	8
۱۱۴.۱	۲	166,274	فروشنده گان جز وسایل بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی	4
۱۱۵	۱	199,529	سازنده و فروشنده موزائیک و کاشی	16
۱۱۵	۲	133,019	سازنده و فروشنده موزائیک و کاشی	12
۱۱۶	۱	266,038	کارگاه سنگبر سنگ کوب کمتر از ۲۰ نفر	16
۱۱۶	۲	199,529	کارگاه سنگبر سنگ کوب کمتر از ۲۰ نفر	12
۱۱۸	۱	199,529	وع کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	5
۱۲۰	۱	99,764	فروشنده کالای اسفنجی پشم و شیشه	5
۱۲۰	۲	79,812	فروشنده کالای اسفنجی پشم و شیشه	2.5
۱۲۱	۱	184,749	فمصالح ساختمانی سیمان و آهک و گچ	8
۱۲۱	۲	138,562	فروشنده گان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان آهک و گچ	6



قیمت پایه عوارض مشاغل

کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	(کیلوگرم پسماند در روز)
۱۲۱	۳	69,281	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان آهک و گچ	4
۱۲۲	۱	166,274	دفاتر فروش آجرهای فشاری و ماشینی	6
۱۲۳	۱	110,849	فروشنده وسایل بنائی و ساختمانی	6
۱۲۳	۲	88,679	فروشنده وسایل بنائی و ساختمانی	3
۱۲۴	۱	184,749	وع انواع شیشه ساختمانی	5
۱۲۴	۲	138,562	واردکنندگان و عمده فروشان انواع شیشه ساختمانی	10
۱۲۴	۳	92,374	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع شیشه ساختمانی	6
۱۲۶	۱	99,764	شیشه گرو و فروشنده انواع میز شیشه ای	5
۱۲۷	۱	166,274	و و عمده فروش رنگ لوازم استخر	6
۱۲۷	۲	110,849	و و عمده فروش رنگ لوازم استخر	3
۱۲۹	۱	99,764	فروشنندگان جزء رنگ لوازم استخر	5
۱۲۹	۲	79,812	فروشنندگان جزء رنگ لوازم استخر	2.5
۱۳۰	۱	66,510	نقاش ساختمان رنگ آمیز	6
۱۳۰	۲	33,255	نقاش ساختمان رنگ آمیز	3
۱۳۱	۱	166,274	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع کاران و دفاتر بیمه	6
۱۳۱	۲	99,764	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع کاران و دفاتر بیمه	3
۱۳۲	۱	99,764	دفاتر حسابرسي و گمرکی و مالی و حقوقی	5
۱۳۳	۱	184,749	وع تهویه مطبوع ساختمان ارکاندیشن	6
۱۳۴	۱	110,849	فروشنندگان تهویه مطبوع ساختمان	6
۱۳۴	۲	88,679	فروشنندگان تهویه مطبوع ساختمان	3
۱۳۵	۱	88,679	فلواز مساقطی ساختمان درب و	6
۱۳۶	۱	221,699	وع لوازم مهندسی و نقشه کشی	4
۱۳۷	۱	133,019	فلواز مهندسی و نقشه کشی	4
۱۳۹	۱	150,755	سازندگان لوازم حلبي کانال کولرو	6
۱۳۹	۲	120,579	سازندگان لوازم حلبي کانال کولرو	3
۱۴۰	۱	369,498	وع آهن پروفیل لوله فلزی گالوانیزه	8
۱۴۱	۱	177,359	فروشنندگان آهن و پروفیل	8
۱۴۱	۲	133,019	فروشنندگان آهن و پروفیل	4
۱۴۲	۱	230,936	وع ابزار از قبیل لولا و دستگیره و قفل	6
۱۴۲	۲	166,274	وع ابزار از قبیل لولا و دستگیره و قفل	3
۱۴۳	۱	99,764	ف ابزار آلات از قبیل لولا دستگیره و	6
۱۴۳	۲	79,812	ف ابزار آلات از قبیل لولا دستگیره و	3
۱۴۴	۱	249,411	وع ایرانی و فارسیت و پولیکا	8
۱۴۶	۱	133,019	فایرانیت و پولیکا و فارسیت	8
۱۴۶	۲	99,764	فایرانیت و پولیکا و فارسیت	4
۱۴۸	۱	307,915	صادر کننده خشکیار	12
۱۴۸	۲	221,699	صادر کننده خشکیار	8
۱۴۹	۱	99,764	فروشنده آجیل و خشکیار	6
۱۴۹	۲	79,812	فروشنده آجیل و خشکیار	3



قیمت پایه عوارض مشاغل

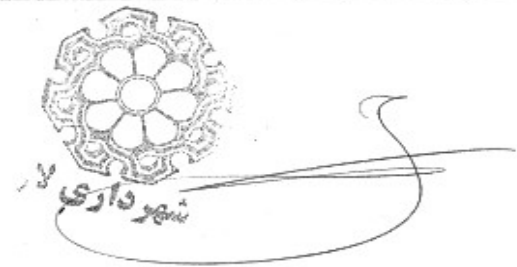
کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	(کیلوگرم بهمانند در روز)
۱۵۰	۱	83,137	تعمیرات بنیاد و نقل و حرکت	6
۱۵۱	۱	44,340	ابنیهات بزرگه فروش	6
۱۵۱	۲	33,255	ابنیهات بزرگه فروش	3
۱۵۲	۱	277,123	کارخانجات تولید آرد و عمده فروش	10
۱۵۳	۱	88,679	فروشنده جزء آرد	5
۱۵۴	۱	266,038	بارفروشان میدان میوه و تره بار	10
۱۵۴	۲	199,529	بارفروشان میدان میوه و تره بار	8
۱۵۴	۳	133,019	بارفروشان میداين میوه و تره بار	5
۱۵۵	۱	106,415	میوه فروشان جزء	6
۱۵۵	۲	70,944	میوه فروشان جزء	3
۱۵۶	۱	443,397	بنکدار مواد غذایی	16
۱۵۶	۲	310,378	بنکدار مواد غذایی	14
۱۵۶	۳	221,699	بنکدار مواد غذایی	8
۱۵۷	۱	113,066	لبنیات فروش	8
۱۵۷	۲	84,800	لبنیات فروش	4
۱۵۸	۱	99,764	خواربار فروش	8
۱۵۸	۲	74,823	خواربار فروش	4
۱۵۸	۳	66,510	خواربار فروش	3
۱۵۹	۱	110,849	عطار و سقط فروش	6
۱۵۹	۲	83,137	عطار و سقط فروش	3
۱۶۰	۱	88,679	غلات و فروشنده گان حیویات	8
۱۶۰	۲	66,510	غلات و فروشنده گان حیویات	4
۱۶۱	۱	133,019	فروشگاه مواد پروتئنی	8
۱۶۱	۲	99,764	فروشگاه مواد پروتئنی	4
۱۶۲	۱	99,764	فصابی گوشت گوسفندی	6
۱۶۲	۲	66,510	فصابی گوشت گوسفندی	3
۱۶۳	۱	113,066	فصابی گوشت گاوی	6
۱۶۳	۲	75,378	فصابی گوشت گاوی	3
۱۶۴	۱	115,468	فروشنده مرغ و ماهی و پرند و تخم مرغ	8
۱۶۴	۲	100,072	فروشنده مرغ و ماهی و پرند و تخم مرغ	6
۱۶۴	۳	69,281	فروشنده مرغ و ماهی و پرند و تخم مرغ	3
۱۶۵	۱	53,208	فروشنده قهوه و کاکائو	4
۱۶۶	۱	115,468	کیابی حلیم پزی و آش فروش و لوبو فروش	8
۱۶۶	۲	53,115	کیابی حلیم پزی و آش فروش و لوبو فروش	4
۱۶۶	۳	21,246	کیابی حلیم پزی و آش فروش و لوبو فروش	3
۱۶۷	۱	79,812	کله پزی و سیرابی فروش	8
۱۶۷	۲	39,906	کله پزی و سیرابی فروش	4
۱۶۸	۱	66,510	جگر کی	5
۱۶۹	۱	319,246	ت مواد لبنی یا کمتر از ۲۰ کارگر	12





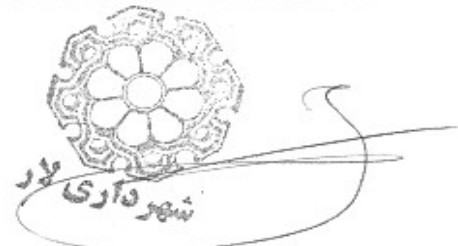
قیمت پایه عوارض مشاغل

کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	(کیلوگرم بهمانند در روز)
۱۶۹	۲	212,831	ت مواد لبنی یا کمتر از ۲۰ کارگر	8
۱۶۹	۲	212,831	ت مواد لبنی یا کمتر از ۲۰ کارگر	8
۱۷۰	۱	29,560	کشک سایی	6
۱۷۱	۱	181,793	قنادی و شیرینی پزی	6
۱۷۱	۲	119,717	قنادی و شیرینی پزی	3
۱۷۲	۱	166,274	وارد کنندگان وعمده فروشان چای	10
۱۷۲	۲	138,562	وارد کنندگان وعمده فروشان چای	5
۱۷۳	۱	83,137	فروشندهگان چای داخله وخارج	10
۱۷۳	۲	55,425	فروشندهگان چای داخله وخارج	5
۱۷۵	۱	121,934	انبار پخش نوشابه های غیر الکلی	12
۱۷۶	۱	241,097	انواع ادویه جات ونمک	6
۱۷۶	۲	166,274	وعانواع ادویه جات ونمک	3
۱۷۹	۱	431	ت یخ مصنوعی کمتر از ۲۰ نفر هر قالب	12
۱۸۰	۱	66,510	قهوه خانه و چایخانه	5
۱۸۰	۲	53,208	قهوه خانه و چایخانه	2
۱۸۱	۱	89,788	نانوائی های سنتی وسفید پزی	6
۱۸۲	۱	113,066	ت فنان ماشینی کمتر از ۲۰ نفر کارگر	6
۱۸۵	۱	88,679	فمر باوتر شیمجات ورب و سس گوجه	6
۱۸۷	۱	221,699	و پارچه دستی کمتر از ۲۰ نفر کارگر	12
۱۸۸	۱	166,274	بنگدار و عمده فروش پارچه دستی	12
۱۸۹	۱	135,678	فروشنده جزء بازار بها	6
۱۸۹	۲	113,066	فروشنده جزء بازار بها	3
۱۹۱	۱	72,052	دوخته فروشی	3
۱۹۲	۱	119,717	خیاطیهای مردانه	3
۱۹۲	۲	79,812	خیاطیهای مردانه	1.5
۱۹۳	۱	159,623	خیاطیهای زنانه	3
۱۹۳	۲	106,415	خیاطیهای زنانه	1.5
۱۹۴	۱	266,038	فروشگاههای بزرگ لباس	6
۱۹۵	۱	124,705	بوتیک مزونتهای پوشاک	6
۱۹۵	۲	83,137	بوتیک مزونتهای پوشاک	3
۱۹۶	۱	66,510	دکمه فروش و دکمه منگنهو	3
۱۹۶	۲	44,340	دکمه فروش و دکمه منگنهو	1.5
۱۹۷	۱	66,510	فلواز م خیاطی از قبیل نخ ز پ لائی و	3
۱۹۷	۲	49,882	فلواز م خیاطی از قبیل نخ ز پ لائی و	1.5
۱۹۸	۱	133,019	عمده فروشان پوشاک	6
۱۹۸	۲	99,764	عمده فروشان پوشاک	3
۱۹۹	۱	94,222	فروشندهگان جزء پوشاک	3
۱۹۹	۲	70,666	فروشندهگان جزء پوشاک	1.5
۲۰۰۱	۱	6,237	پیراهن دوز	3



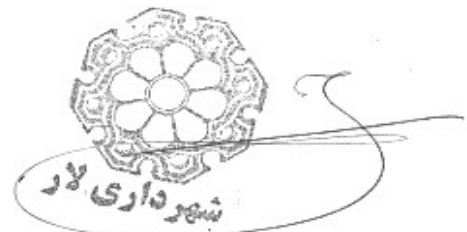
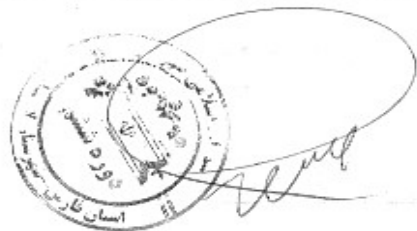
قیمت پایه عوارض مشاغل

کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	(کیلوگرم پسماند در روز)
۲۰۰۱	۲	49,882	پیراهن دوز	1.5
۲۰۱	۱	359,152	فروشنده کرایه دهنده لباس عروس	6
۲۰۱	۲	239,435	فروشنده کرایه دهنده لباس عروس	3
۲۰۲	۱	149,647	پرده دوز و پرده فروش	6
۲۰۲	۲	99,764	پرده دوز و پرده فروش	3
۲۰۳	۱	199,529	وع کفپوش و کاغذ دیواری و موکت و	6
۲۰۳	۲	166,274	وع کفپوش و کاغذ دیواری و موکت و	3
۲۰۳	۳	133,019	وع موکت و انواع کف پوش و کاغذ دیواری پرده کرکره	8
۲۰۴	۱	99,764	فجزء کفپوش و کاغذ دیواری موکت	6
۲۰۴	۲	66,510	فجزء کفپوش و کاغذ دیواری موکت	3
۲۰۶	۱	266,038	وارد کننده و عمده فروش فرش ماشینی	8
۲۰۸	۱	155,189	فروشنندگان جزء فرش ماشینی	6
۲۰۸	۲	99,764	فروشنندگان جزء فرش ماشینی	3
۲۰۹	۱	115,468	عمده فروش پشم و مو کرک	8
۲۰۹	۲	92,374	عمده فروش پشم و مو کرک	4
۲۱۰	۱	92,374	فروشنندگان جزء پشم و مو کرک	3
۲۱۰	۲	69,281	فروشنندگان جزء پشم و مو کرک	1.5
۲۱۱	۱	221,699	عمده فروشان پنبه	8
۲۱۱	۲	147,799	عمده فروشان پنبه	4
۲۱۲	۱	110,849	فروشنندگان جزء پنبه	3
۲۱۳	۱	199,529	وینتو حوله رو تختی حوله لحاف پشم	5
۲۱۳	۲	133,019	وینتو حوله رو تختی حوله لحاف پشم	2.5
۲۱۵	۱	79,812	فروشنده جزء پتو و حوله و رو تختی	3
۲۱۵	۲	66,510	فروشنده جزء پتو و حوله و رو تختی	1.5
۲۱۷	۱	166,274	وع جوراب و زیر پوش و نظا ایران	3
۲۱۸	۱	88,679	فروشنندگان جزء جوراب زیر پوش و	3
۲۱۸	۲	66,510	فروشنندگان جزء جوراب زیر پوش و	1.5
۲۲۰	۱	119,717	فروشنندگان انواع چادر خیمه و سایبان	6
۲۲۰	۲	99,764	فروشنندگان انواع چادر خیمه و سایبان	3
۲۲۱	۱	70,944	سراجان و فروشنندگان	4
۲۲۱	۲	53,208	سراجان و فروشنندگان	2
۲۲۳	۱	166,274	وارد کنندگان و عمده فروشان چرم	8
۲۲۴	۱	79,812	فروشنندگان جزء چرم و بستانی سازان	6
۲۲۴	۲	66,510	فروشنندگان جزء چرم و بستانی سازان	3
۲۲۶	۱	133,019	فروشگاههای کفش ماشینی	4
۲۲۶	۲	99,764	فروشگاههای کفش ماشینی	2
۲۲۷	۱	99,764	فروشگاههای کفش دست دوز	4
۲۲۸	۱	66,510	کلاه دوزان و کلاه فروشان	3
۲۲۸	۲	53,208	کلاه دوزان و کلاه فروشان	1.5



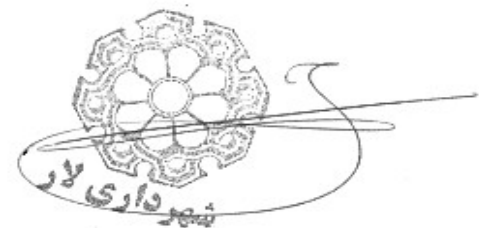
قیمت پایه عوارض مشاغل

کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	{کیلوگرم بهمانند در روز}
۲۲۹	۱	354,718	صادرکننده فرش دستی و دستباف	12
۲۳۰	۱	221,699	فروشنده گان فرش دستباف	7
۲۳۱	۱	79,812	تعمیر کاران ورفوگران فرش	5
۲۳۱	۲	49,882	تعمیر کاران ورفوگران فرش	2.5
۲۳۲	۱	36,950	تعمیر کاران کفش وواکسی ها	3
۲۳۲	۲	22,170	تعمیر کاران کفش وواکسی ها	1.5
۲۳۴	۱	110,849	واردکننده و عمده فروشان شمع	6
۲۳۵	۱	110,849	فروشنده گان گلیم و جاجیم ووزیلو	3
۲۳۵	۲	73,900	فروشنده گان گلیم و جاجیم ووزیلو	1.5
۲۳۶	۱	221,699	واردکننده و عمده فروش کاموا	3
۲۳۷	۱	88,679	فروشنده گان جزء کاموا	3
۲۳۷	۲	73,900	فروشنده گان جزء کاموا	1.5
۲۳۹	۱	110,849	فروشنده گان جزء کالای کشفاف و تریکو	3
۲۳۹	۲	73,900	فروشنده گان جزء کالای کشفاف و تریکو	1.5
۲۴۰	۱	75,378	نداف، لحاف دوز، پنبه زن	4
۲۴۰	۲	56,533	نداف، لحاف دوز، پنبه زن	2
۲۴۱	۱	295,598	وع الیاف و مواد اولیه شیمیایی	3
۲۴۲	۱	133,019	ف جزء الیاف و مواد اولیه شیمیایی	3
۲۴۲	۲	110,849	ف جزء الیاف و مواد اولیه شیمیایی	1.5
۲۴۳	۱	133,019	کارگاههای قالیشویی	10
۲۴۴	۱	99,764	لباسشویی و خشکشویی	6
۲۴۴	۲	66,510	لباسشویی و خشکشویی	3
۲۴۵	۱	110,849	رنگرزی منسوجات	5
۲۴۵	۲	88,679	رنگرزی منسوجات	2.5
۲۴۶	۱	106,415	حصیربافی و حصیرفروشی	6
۲۴۶	۲	66,510	حصیربافی و حصیرفروشی	3
۲۴۸	۱	166,274	وع البسه و وسایل ورزشی	3
۲۴۹	۱	99,764	فروشنده گان جزء ورزشی	1.5
۲۵۰	۱	166,274	وع گونی و چتانی و کتف	4
۲۵۲	۱	79,812	فروشنده گان جزء گونی و چتانی و کتف	3
۲۵۲	۲	53,208	فروشنده گان جزء گونی و چتانی و کتف	1.5
۲۵۳	۱	138,562	واردکننده انواع نخ و کلاف و قرقره	3
۲۵۵	۱	221,699	وع اجناس خرازی	3
۲۵۶	۱	99,764	خرازی فروشیها	3
۲۵۶	۲	66,510	خرازی فروشیها	1.5
۲۵۷	۱	106,415	فانواع پوست قیمتی مانند خز و سمور	3
۲۵۸	۱	166,274	وع بلور و چینی آلات	3
۲۶۰	۱	99,764	فروشنده گان جزء چینی و بلور	3
۲۶۰	۲	79,812	فروشنده گان جزء چینی و بلور	1.5



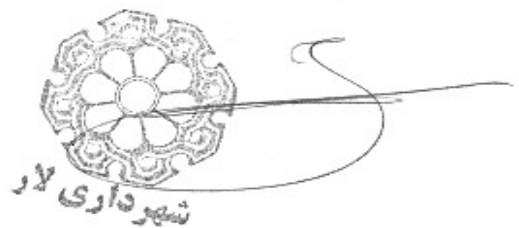
قیمت پایه عوارض مشاغل

کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	(کیلوگرم بهمانند در روز)
۲۶۱	۱	133,019	فاجناس لوکس و کادوئی بوتیک	3
۲۶۱	۲	99,764	فاجناس لوکس و کادوئی بوتیک	1.5
۲۶۴	۱	282,666	نمایشگاههای میل تادودهنه	10
۲۶۴	۲	226,133	نمایشگاههای میل تادودهنه	5
۲۶۵	۱	199,529	نمایشگاههای لوستر تادودهنه	6
۲۶۵	۲	149,647	نمایشگاههای لوستر تادودهنه	3
۲۶۷	۱	90,454	آئینه فروش و آئینه ساز و شمعدان ساز	6
۲۶۷	۲	75,378	آئینه فروش و آئینه ساز و شمعدان ساز	3
۲۶۸	۱	79,812	پوستین دوز پوستین فروش	6
۲۶۹	۱	241,097	کارگاه طلا و جواهر سازی	6
۲۶۹	۲	166,274	کارگاه طلا و جواهر سازی	3
۲۶۹	۳	92,374	کارگاه طلا و جواهر سازی	2
۲۷۰	۱	415,685	طلا و جواهر فروشی	8
۲۷۰	۲	332,548	طلا و جواهر فروشی	6
۲۷۰	۳	166,274	طلا و جواهر فروشی	3
۲۷۱	۱	73,161	فروشگاه خاتم کار منبت کار مینیاتور	4
۲۷۲	۱	149,647	نقره ساز و نقره فروش و ملبله کار	6
۲۷۲	۲	110,849	نقره ساز و نقره فروش و ملبله کار	3
۲۷۳	۱	99,764	سازنده و فروشنده مجسمه های زینتی	6
۲۷۳	۲	53,208	سازنده و فروشنده مجسمه های زینتی	3
۲۷۴	۱	99,764	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	6
۲۷۵	۱	53,208	عقیق و فیروزه فروش	6
۲۷۶	۱	99,764	عتیقه فروش	6
۲۷۷	۱	113,066	س ف ظروف و لوازم سفالین	5
۲۷۸	۱	133,019	وار کننده و عمده فروش گلهای مصنوعی	6
۲۷۸	۲	106,415	وار کننده و عمده فروش گلهای مصنوعی	3
۲۸۰	۱	99,764	فروشنده گلهای طبیعی و درختچه تزئینی	8
۲۸۰	۲	66,510	فروشنده گلهای طبیعی و درختچه تزئینی	4
۲۸۱	۱	133,019	پرورش دهنده ماهی و فروشنده آکواریوم	5
۲۸۲	۱	199,529	ریخته گری و قالب سازی	8
۲۸۲	۲	133,019	ریخته گری و قالب سازی	4
۲۸۳	۱	166,274	عمده فروشان مس و قلع	6
۲۸۳	۲	138,562	عمده فروشان مس و قلع	3
۲۸۴	۱	92,374	سفید گرو مس ساز و فروشنده ظروف مسی	5
۲۸۴	۲	69,281	سفید گرو مس ساز و فروشنده ظروف مسی	2.5
۲۸۵	۱	133,019	تابلو فروش و گالری نقاشی و خطاطی	3
۲۸۶	۱	199,529	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	12
۲۸۶	۲	133,019	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	8
۲۸۷	۱	110,849	تابلونویس و نقاش و خطاط	5



قیمت پایه عوارض مشاغل

گد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	(کیلوگرم هسماند در روز)
۲۸۷	۲	88,679	تابلونویس و نقاش و خطاط	2.5
۲۸۸	۱	138,562	وارد کننده و عمده فروش انواع ساعت	5
۲۸۹	۱	99,764	فروشنده گان جزء ساعت	3
۲۸۹	۲	66,510	فروشنده گان جزء ساعت	1.5
۲۹۰	۱	88,679	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	10
۲۹۰	۲	55,425	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	5
۲۹۱	۱	76,486	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	5
۲۹۱	۲	50,991	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	2.5
۲۹۲	۱	166,274	درودگر و نجار و سازندگان صندوق چوبی	6
۲۹۲	۲	133,019	درودگر و نجار و سازندگان صندوق چوبی	3
۲۹۳	۱	159,623	دکور ساز اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	6
۲۹۳	۲	133,019	دکور ساز اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	3
۲۹۴	۱	78,037	صحاف البوم ساز و قالب ساز	6
۲۹۴	۲	48,774	صحاف البوم ساز و قالب ساز	3
۲۹۵	۱	221,699	وارد کننده و عمده فروش اسباب بازی	8
۲۹۷	۱	106,415	فروشنده جزء اسباب بازی	5
۲۹۷	۲	79,812	فروشنده جزء اسباب بازی	2.5
۲۹۸	۱	67,839	تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	3
۳۰۱	۱	133,019	نمایشگاه و فروشگاه تمبر و کبریت	3
۳۰۱	۲	106,415	نمایشگاه و فروشگاه تمبر و کبریت	1.5
۳۰۲	۱	99,764	س فیراق و پرچم و لوازم التحریر	3
۳۰۲	۲	79,812	س فیراق و پرچم و لوازم التحریر	1.5
۳۰۳	۱	226,133	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح	6
۳۰۳	۲	16,961	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح	3
۳۰۴	۱	299,293	چاپخانه با ماشینهای رتانیو و اوست	6
۳۰۵	۱	133,019	کلیشه و گراور سازی چاپخانه	3
۳۰۶	۱	155,189	موسسه چاپ نقشه اوز الیدز بر اکس	6
۳۰۶	۲	116,392	موسسه چاپ نقشه اوز الیدز بر اکس	3
۳۰۷	۱	88,679	فتو کپی پرس کاران گواهینامه و کارت	3
۳۰۷	۲	55,425	فتو کپی پرس کاران گواهینامه و کارت	1.5
۳۰۸	۱	99,764	موسسات انتشاراتی	6
۳۰۸	۲	66,510	موسسات انتشاراتی	3
۳۰۹	۱	95,773	کتابفروشیها	3
۳۰۹	۲	59,859	کتابفروشیها	1.5
۳۱۲	۱	119,717	موسسه تبلیغاتی و آگهی های تجاری	6
۳۱۳	۱	166,274	وارد کننده و عمده فروش انواع کاغذ	6
۳۱۴	۱	106,415	فروشنده جزء انواع کاغذ	3
۳۱۴	۲	79,812	فروشنده جزء انواع کاغذ	1.5
۳۱۶	۱	138,562	عمده فروشان کارتن مقوایی	6



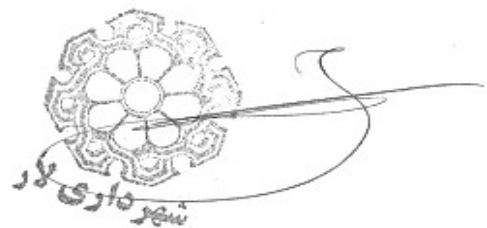
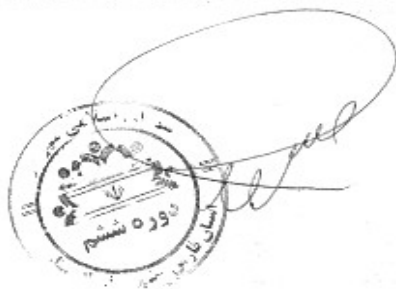
قیمت پایه عوارض مشاغل

کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	(کیلوگرم بهمانند در روز)
۳۱۹	۱	166,274	وع لوازم تحریر و انواع پوستر	3
۳۲۰	۱	133,019	فروشنده لوازم تحریر و انواع پوستر	3
۳۲۰	۲	99,764	فروشنده لوازم تحریر و انواع پوستر	1.5
۳۲۱	۱	88,679	دارالترجمه و دارالتحریر	2
۳۲۲.۱	۱	117,058	فروشنده ظروف فلزی و آلومینیومی	4
۳۲۲.۱	۲	97,547	فروشنده ظروف فلزی و آلومینیومی	2
۳۲۳	۱	110,849	فروشنده سماور و چراغ خوراکی پزی	4
۳۲۳	۲	66,510	فروشنده سماور و چراغ خوراکی پزی	2
۳۲۴	۱	94,222	فانوس و چراغ توری و لامپ گاز و برقی	4
۳۲۴	۲	62,815	فانوس و چراغ توری و لامپ گاز و برقی	2
۳۲۶	۱	177,359	واردکننده و عمده فروش ظروف ملامین	6
۳۲۸	۱	106,415	فروشنده جزء ظروف پلاستیک و ملامین	6
۳۲۸	۲	70,944	فروشنده جزء ظروف پلاستیک و ملامین	3
۳۳۰	۱	135,678	فروشنده جزء مصنوعات فلزی	6
۳۳۰	۲	113,066	فروشنده جزء مصنوعات فلزی	3
۳۳۱	۱	221,699	و ماشین حساب تحریر فتوکپی زیر اکس	6
۳۳۳	۱	133,019	ف جزء ماشین حساب تحریر فتوکپی	6
۳۳۳	۲	88,679	ف جزء ماشین حساب تحریر فتوکپی	3
۳۳۴	۱	369,498	وع انواع چوب و تراورز و تخته	6
۳۳۴	۲	258,648	وع انواع چوب و تراورز و تخته	3
۳۳۴	۳	184,749	وع انواع چوب و تراورز و تخته	2
۳۳۶	۱	159,623	فروشنده جزء چوب و الوار	6
۳۳۷	۱	177,359	کارگاه چوببری	12
۳۳۷	۱	177,359	کارگاه چوببری	12
۳۳۸	۱	110,849	وع وسایل ایمنی و آتش نشانی	6
۳۴۰	۱	119,717	فروشنده جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	4
۳۴۰	۱	119,717	فروشنده جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	4
۳۴۱	۱	387,973	وع ابزار صنعتی مته برقی کمپرسور	6
۳۴۲	۱	199,529	فروشنده جزء انواع ابزار صنعتی	6
۳۴۲	۲	159,623	فروشنده جزء انواع ابزار صنعتی	3
۳۴۳	۱	221,699	فروشنده باسکول و ترازوهای بزرگ	6
۳۴۳	۲	133,019	فروشنده باسکول و ترازوهای بزرگ	3
۳۴۵	۱	266,038	و ماشین بستنی و قهوه و چرخ گوشت و	6
۳۴۶	۱	133,019	فروشنده جزء ماشین بستنی و قهوه و	6
۳۴۶	۲	106,415	فروشنده جزء ماشین بستنی و قهوه و	3
۳۴۷	۱	226,133	و نمایندگی ماشین بافندگی چرخ خیاطی	6
۳۴۷	۱	226,133	و نمایندگی ماشین بافندگی چرخ خیاطی	6
۳۴۸	۱	150,755	ف چرخ بافندگی و خیاطی خانگی و صنعتی	6
۳۴۸	۲	113,066	ف چرخ بافندگی و خیاطی خانگی و صنعتی	3



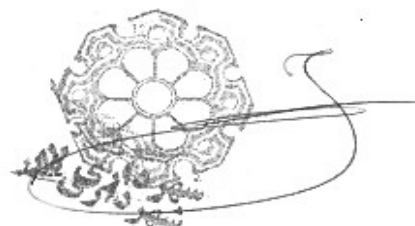
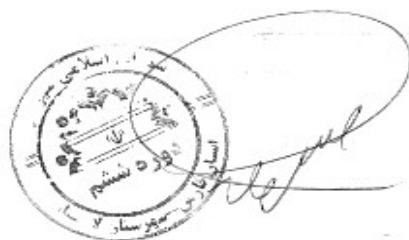
قیمت پایه عوارض مشاغل

کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	(کیلوگرم بهمانند در روز)
۳۴۹	۱	947,799	دفاتر اسناد رسمی	8
۳۴۹	۲	760,849	دفاتر اسناد رسمی	4
۳۴۹	۳	538,679	دفاتر اسناد رسمی	3
۳۵۰	۱	399,058	تعاونی توزیع و مصرف کارمند و کارگر	12
۳۵۰	۲	299,293	تعاونی توزیع و مصرف کارمند و کارگر	8
۳۵۰	۱	399,058	تعاونی توزیع و مصرف کارمند و کارگر	12
۳۵۰	۲	299,293	تعاونی توزیع و مصرف کارمند و کارگر	8
۳۵۱	۱	184,749	سوپرمارکتها	12
۳۵۱	۲	138,562	سوپرمارکتها	8
۳۵۱	۳	69,281	سوپرمارکتها	6
۳۵۲	۱	166,274	سردخانه‌ها	10
۳۵۲	۲	110,849	سردخانه‌ها	5
۳۵۳	۱	36,950	چلنگر و نعلبند و نعل ساز	6
۳۵۳	۲	29,560	چلنگر نعل بند و نعل ساز	3
۳۵۳	۳	14,780	چلنگر نعل بند و نعل ساز	2
۳۵۴	۱	166,274	انبار کالاهای بازرگانی	12
۳۵۵	۱	120,605	پرنده و قناری فروش	6
۳۵۵	۲	80,402	پرنده و قناری فروش	3
۳۵۶	۱	90,454	سازنده و فروشنده قفس پرندگان دستی	4
۳۵۷	۱	259,880	موسسات حفاری چاههای عمیق نیمه عمیق	12
۳۵۸	۱	199,529	وارد کننده عمده لوازم صید ماهی و شکار	4
۳۶۰	۱	88,679	فروشنده لوازم صید ماهی و شکار	4
۳۶۱	۱	159,623	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم	6
۳۶۴	۱	369,498	عمده فروش دستمالهای کاغذی	8
۳۶۴	۲	321,463	عمده فروش دستمالهای کاغذی	4
۳۶۴	۳	221,699	عمده فروش دستمالهای کاغذی	3
۳۶۵	۱	177,359	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک تا ۲	10
۳۶۵	۲	133,019	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک تا ۲	5
۳۶۸	۱	295,598	وع خوراک طیور و دام و علوفه	6
۳۷۰	۱	106,415	فروشنده لوازم جزء خوراک طیور و علوفه	6
۳۷۰	۲	70,944	فروشنده لوازم جزء خوراک طیور و علوفه	3
۳۹۰	۱	55,425	تولید کننده گیوه ملکی و فروشنده	10
۳۹۰	۲	44,340	تولید کننده گیوه ملکی و فروشنده	6
۳۹۱	۱	106,415	نمایندگان گیوه های توزیع گاز مایع	10
۳۹۲	۱	138,562	عرضه محصولات فرهنگی (ویدئو کلوب)	6
۳۹۲	۲	110,849	عرضه محصولات فرهنگی (ویدئو کلوب)	3
۳۹۳	۱	110,849	بازیه های رایانه ای	4
۳۹۳	۲	83,137	بازیه های رایانه ای	2
۳۹۴	۱	188,444	خدمات رایانه ای	6



قیمت پایه عوارض مشاغل

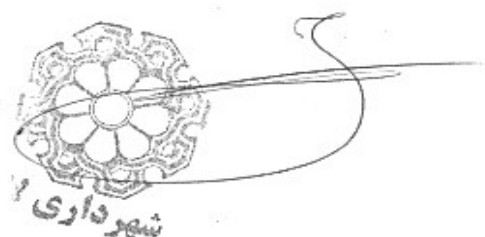
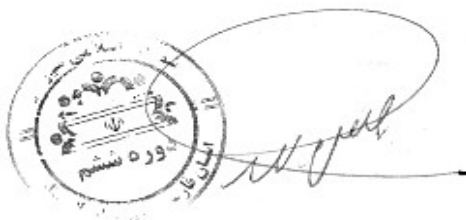
کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	(کیلوگرم بهمانند در روز)
۳۹۴	۲	157,037	خدمات رایانه ای	3
۳۹۵	۱	277,123	فروش رایانه	7
۳۹۵	۲	221,699	فروش رایانه	5
۳۹۵	۳	193,986	فروش رایانه	3
۳۹۶	۱	221,699	سایتهای اینترنتی	5
۳۹۶	۲	166,274	سایتهای اینترنتی	2.5
۳۹۷	۱	166,274	تولیدی بستنی	6
۳۹۷	۲	110,849	تولیدی بستنی	3
۳۹۸	۱	110,849	فروشندهی جز داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی	5
۳۹۸	۲	83,137	فروشندهی جز داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی	2.5
۳۹۹	۱	138,562	مطب مامانی	10
۳۹۹	۲	110,849	مطب مامانی	5
۴۰۰	۱	157,037	باسکولهای عمومی مخصوص تعیین وزن بار خودرو	10
۴۰۰	۲	125,629	باسکولهای عمومی مخصوص تعیین وزن بار خودرو	5
۴۰۱	۱	369,498	عمده فروشان صنایع چوبی فلزی و پلاستیک	8
۴۰۱	۲	277,123	عمده فروشان صنایع چوبی فلزی و پلاستیک	6
۴۰۲	۱	92,374	تولیدکنندگان شیره خرما	6
۴۰۲	۲	55,425	تولیدکنندگان شیره خرما	3
۴۰۳	۱	166,274	عمده فروشان احشام	8
۴۰۳	۲	138,562	عمده فروشان احشام	4
۴۰۴	۱	110,849	فروشندهگان جز احشام	8
۴۰۴	۲	83,137	فروشندهگان جز احشام	4
۴۰۵	۱	193,986	فروشندهگان عایقهای رطوبتی و حرارتی (ایزوگام و نظایر	6
۴۰۵	۲	166,274	فروشندهگان عایقهای رطوبتی و حرارتی (ایزوگام و نظایر	3
۴۰۶	۱	138,562	فروشندهگان تلفن همراه	5
۴۰۶	۲	110,849	فروشندهگان تلفن همراه	2.5
۴۰۷	۱	110,849	تعمیرکاران تلفن همراه	5
۴۰۷	۲	83,137	تعمیرکاران تلفن همراه	2.5
۴۰۸	۱	166,274	واردکنندگان درهای آهنی پیش ساخته	8
۴۰۸	۲	110,849	واردکنندگان درهای آهنی پیش ساخته	4
۴۰۹	۱	157,037	فروشندهگان درهای آهنی پیش ساخته	6
۴۰۹	۲	125,629	فروشندهگان درهای آهنی پیش ساخته	3
۴۱۰	۱	187,828	سازندگان گچهای پیش ساخته جهت نمای ساختمان	8
۴۱۰	۲	125,629	سازندگان گچهای پیش ساخته جهت نمای ساختمان	4
۴۱۱	۱	166,274	فروشندهگان گچهای پیش ساخته جهت نمای ساختمان	8
۴۱۱	۲	110,849	فروشندهگان گچهای پیش ساخته جهت نمای ساختمان	4
۴۱۲	۱	369,498	واردکنندگان سنگهای نما و آجرنمای ساختمانی	10
۴۱۳	۱	277,123	عمده فروشان سنگهای نما و آجرنمای ساختمانی	5
۴۱۴	۱	221,699	فروشندهگان جز سنگهای نما و آجرهای نمای ساختمانی	8





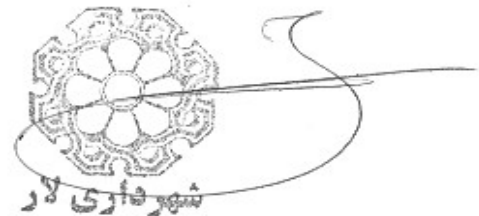
قیمت پایه عوارض مشاغل

کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	(کیلوگرم بهمانند در روز)
۴۱۴	۲	166,274	فروشنندگان جز سنگهای نما و آجرهای نمای ساختمانی	4
۴۱۵	۱	138,562	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	6
۴۱۵	۲	92,374	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	3
۴۱۵	۳	46,187	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	2
۴۱۶	۱	83,137	شویندگان فرش و موکت و پتو	10
۴۱۶	۲	55,425	شویندگان فرش و موکت و پتو	5
۴۱۷	۱	221,699	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم کشاورزی	10
۴۱۷	۲	147,799	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم کشاورزی	8
۴۱۸	۱	138,562	فروشنندگان جز لوازم کشاورزی	6
۴۱۸	۲	110,849	فروشنندگان جز لوازم کشاورزی	3
۴۱۹	۱	369,498	دفاتر فروش شن و ماسه	8
۴۱۹	۲	323,310	دفاتر فروش شن و ماسه	4
۴۲۰	۱	138,562	تزیینات اتومبیل	6
۴۲۰	۲	92,374	تزیینات اتومبیل	3
۴۲۱	۱	166,274	فروشنندگان وسائل پیش ساخته سنگی	6
۴۲۱	۲	138,562	فروشنندگان وسائل پیش ساخته سنگی	3
۴۲۴	۱	110,849	فروش تلفن	3
۴۲۴	۲	55,425	فروش تلفن	1.5
۴۲۵	۱	221,699	عمده فروشان مرغ و ماهی و پرند و تخم مرغ	8
۴۲۵	۲	177,359	عمده فروشان مرغ و ماهی و پرند و تخم مرغ	6
۴۲۵	۳	110,849	عمده فروشان مرغ و ماهی و پرند و تخم مرغ	3
۴۲۶	۱	138,562	مسقطی ساز	6
۴۲۶	۲	110,849	مسقطی ساز	4
۴۲۷	۱	115,468	تعمیرکاران و فروشنندگان انواع لوازم موسیقی	5
۴۲۷	۲	92,374	تعمیرکاران و فروشنندگان انواع لوازم موسیقی	2.5
۴۲۸	۱	369,498	نمایندگی شرکتهای خدماتی اتومبیل	16
۴۲۸	۲	277,123	نمایندگی شرکتهای خدماتی اتومبیل	14
۴۲۹	۱	166,274	نمایندگی و فروشنده های لوله های سبز و سفید	8
۴۲۹	۲	138,562	نمایندگی و فروشنده های لوله های سبز و سفید	4
۴۳۰	۱	138,562	انواع لوله های فلزی ساختمان	6
۴۳۰	۲	110,849	انواع لوله های فلزی ساختمان	3
۴۳۱	۱	184,749	آهنگران - درب و پنجره سازان آهنی	10
۴۳۱	۲	134,713	آهنگران - درب و پنجره سازان آهنی	8
۴۳۱	۳	76,979	آهنگران - درب و پنجره سازان آهنی	4
۴۳۲	۱	147,799	درب و پنجره سازان آلومینیومی	8
۴۳۲	۲	110,849	درب و پنجره سازان آلومینیومی	5
۴۳۲	۳	73,900	درب و پنجره سازان آلومینیومی	3
۴۳۳	۱	160,731	فروش قطعات سرد کننده	6
۴۳۳	۲	144,104	فروش قطعات سرد کننده	3



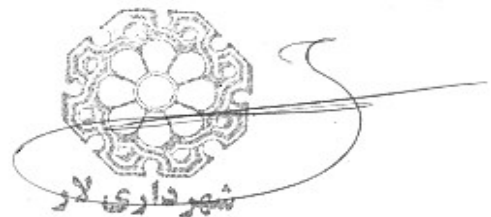
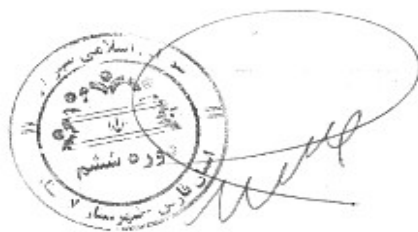
قیمت پایه عوارض مشاغل

کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	(کیلوگرم هسماند در روز)
۴۳۴	۱	138,562	بینایی سنجی	6
۴۳۴	۲	110,849	بینایی سنجی	3
۴۳۵	۱	216,156	دباغی	6
۴۳۵	۲	191,215	دباغی	3
۴۳۶	۱	265,576	نمایندگی کوکاکولا و آب معدنی	10
۴۳۶	۲	185,902	نمایندگی کوکاکولا و آب معدنی	6
۴۳۷	۱	128,585	نفتان پزی	6
۴۳۷	۲	115,283	نفتان پزی	3
۴۳۸	۱	100,459	حکاکی سنگ	5
۴۳۸	۲	66,971	حکاکی سنگ	2.5
۴۳۹	۱	516,274	باشگاه ورزشی و استخر	12
۴۳۹	۲	378,562	باشگاه ورزشی و استخر	8
۴۴۰	۱	166,274	کافی شاپ	7
۴۴۰	۲	138,562	کافی شاپ	3.5
۴۴۱	۱	128,585	ظروف یکبار مصرف	6
۴۴۱	۲	85,723	ظروف یکبار مصرف	3
۴۴۲	۱	200,914	خدمات گازرسانی خانگی و تجاری	6
۴۴۲	۲	184,749	خدمات گازرسانی خانگی و تجاری	4
۴۴۳	۱	133,943	فروشندهی شکلات و کاکائو (تنقلات خارجی)	10
۴۴۳	۲	100,459	فروشندهی شکلات و کاکائو (تنقلات خارجی)	6
۴۴۴	۱	253,209	انبار و کارگاه	32
۴۴۴	۲	183,910	انبار و کارگاه	18
۴۴۴	۳	123,231	انبار و کارگاه	10
۴۴۵	۱	153,957	لوازم کوهنوردی و شکار	4
۴۴۵	۲	76,979	لوازم کوهنوردی و شکار	2
۴۴۶	۱	230,936	صرافی	10
۴۴۶	۲	153,957	صرافی	5
۴۴۷	۱	138,562	تعمیر و نصب آسانسور	8
۴۴۷	۲	96,223	تعمیر و نصب آسانسور	4
۴۴۸	۱	115,468	تعمیرات چرخ خیاطی	3
۴۴۸	۲	57,734	تعمیرات چرخ خیاطی	1.5
۴۴۹	۱	184,749	تعمیر ادوات کشاورزی	8
۴۴۹	۲	92,374	تعمیر ادوات کشاورزی	6
۴۵۰	۱	369,498	نمایشگاه میل بیش از دو دهنه	8
۴۵۰	۲	295,598	نمایشگاه میل بیش از دو دهنه	5
۴۵۱	۱	492,664	نمایشگاه میل برای هر طبقه اضافی	10
۴۵۱	۲	369,498	نمایشگاه میل برای هر طبقه اضافی	8
۴۵۲	۱	221,699	نمایشگاه لوستر بیش از دو دهنه	8
۴۵۲	۲	166,274	نمایشگاه لوستر بیش از دو دهنه	6



قیمت پایه عوارض مشاغل

کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	(کیلوگرم پسماند در روز)
۴۵۳	۱	110,849	پوشاک بچه	5
۴۵۳	۲	83,137	پوشاک بچه	2.5
۴۵۴	۱	138,562	فروشنندگان دستگاههای موسیقی	4
۴۵۴	۲	115,468	فروشنندگان دستگاههای موسیقی	2
۴۵۵	۱	230,936	سازندگان و فروشنندگان بشکه های فایبر گلاس	8
۴۵۵	۲	153,957	سازندگان و فروشنندگان بشکه های فایبر گلاس	4
۴۵۶	۱	221,699	سازندگان و فروشنندگان درب و پنجره های دو جداره	6
۴۵۶	۲	147,799	سازندگان و فروشنندگان درب و پنجره های دو جداره	3
۴۵۷	۱	184,749	فروشنندگان رنگهای رومالین و بلکا	6
۴۵۷	۲	138,562	فروشنندگان رنگهای رومالین و بلکا	3
۴۵۸	۱	230,936	تولیدی نان چند منظوره	8
۴۵۸	۲	184,749	تولیدی نان چند منظوره	4
۴۵۹	۱	147,799	تنظیم موتور	6
۴۶۰	۱	147,799	تعمیر کاربراتور	6
۴۶۱	۱	431,081	تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی	12
۴۶۱	۲	307,915	تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی	8
۴۶۲	۱	138,562	آموزشگاه آرایشگری	6
۴۶۲	۲	92,374	آموزشگاه آرایشگری	3
۴۶۳	۱	115,468	خدمات آمبولانس	3
۴۶۳	۲	134,713	خدمات آمبولانس	1.5
۴۶۴	۱	92,374	نان رگامی	3
۴۶۴	۲	100,072	نان رگامی	2
۴۶۵	۱	230,936	فروش کارت شارژ ایرانسل در عاملین فروش	4
۴۶۵	۲	184,749	فروش کارت شارژ ایرانسل در عاملین فروش	2
۴۶۶	۱	184,749	آشپزخانه	8
۴۶۶	۲	138,562	آشپزخانه	4
۴۶۷	۱	92,374	بیک موتوری	3
۴۶۸	۲	230,936	داربست فلزی	6
۴۶۸	۱	203,224	داربست فلزی	3
۴۶۹	۲	92,374	تعمیر و فروش فلاکس	2
۴۶۹	۱	115,468	تعمیر و فروش فلاکس	2
۴۷۰	۱	200,914	وانت تلفنی	5
۴۷۰	۲	115,468	وانت تلفنی	2.5
۴۷۱	۱	246,332	مصنوعات چوبی - لوازم چوبی منزل به غیر از مبیل	6
۴۷۱	۲	215,540	مصنوعات چوبی - لوازم چوبی منزل به غیر از مبیل	3
۴۷۲	۱	92,374	دمیایی فروشی	3
۴۷۲	۲	69,281	دمیایی فروشی	1.5
۴۷۳	۱	230,936	نصب و تعمیر دربهای الکترونیک	8
۴۷۳	۲	184,749	نصب و تعمیر دربهای الکترونیک	4



قیمت پایه عوارض مشاغل

کد کسب	درجه کسب	قیمت (H)	شرح کسب	(کیلوگرم بهمانند در روز)
۴۷۴	۱	108,065	اجرا کننده اسکلت فلزی تیر آهن کشی آرماتور بند و نظایر آن	12
۴۷۴	۲	86,450	اجرا کننده اسکلت فلزی تیر آهن کشی آرماتور بند و نظایر آن	8
۴۷۵	۱	146,468	آژانس پستی و تلفن راه دور	6
۴۷۵	۲	117,173	آژانس پستی و تلفن راه دور	3
۴۷۶	۱	434,188	آموزشگاه راهنمایی و رانندگی	8
۴۷۶	۲	347,348	آموزشگاه راهنمایی و رانندگی	4
۴۷۷	۱	260,374	آسفالت کار	12
۴۷۷	۲	208,298	آسفالت کار	8
۴۷۸	۱	237,565	باشگاه ورزشی و تفریحی	12
۴۷۹	۲	190,052	باشگاه ورزشی و تفریحی	8
۴۸۰	۱	173,812	بلوک سازان	12
۴۸۱	۲	139,045	بلوک سازان	8
۴۸۲	۱	225,134	دفاتر ازدواج و طلاق	8
۴۸۲	۲	180,107	دفاتر ازدواج و طلاق	4
۴۸۳	۱	434,188	دفاتر شرکت ها و موسسات ایرانیگردی به استثناء دفاتر زیارتی دارای مجوز بند(پ) از سازمان حج و زیارت	8
۴۸۳	۲	347,348	دفاتر شرکت ها و موسسات ایرانیگردی به استثناء دفاتر زیارتی دارای مجوز بند(پ) از سازمان حج و زیارت	4
۴۸۴	۱	3,501,231	بانک های خصوصی و دولتی	8.5
۴۸۴	۲	3,235,121	بانک های خصوصی و دولتی	6
۴۸۵	۱	2,213,052	دانشگاه ها	22
۴۸۵	۲	1,650,231	دانشگاه ها	22
۴۸۶	۱	951,236	مدارس خصوصی و دولتی	11.2
۴۸۶	۲	552,161	مدارس خصوصی و دولتی	11.2
۴۸۷	۱	6,501,254	بیمارستان های خصوصی و دولتی	650
۴۸۸	۱	632,513	دفاتر پیشخوان و پلیس +۱۰	7.2
۴۸۸	۲	465,321	دفاتر پیشخوان و پلیس +۱۰	7.2
۴۸۹	۱	632,513	دفاتر وکلا	7.2
۴۸۹	۲	465,321	دفاتر وکلا	7.2
۴۹۰	۱	8,500,121	گلخانه و فروش نهال	22
۴۹۰	۲	6,832,641	گلخانه و فروش نهال	16

